

Publisko aktīvu pārvaldītājs

Possessor**VALDES LĒMUMS****2020. gada 12. novembris****Nr. 134/1151**

Par valsts dzīvojamās mājas Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk - Possessor.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrietošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 7.punkts) ēku (būvju) īpašums Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54565100014, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100325001 (turpmāk - Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 1.augustā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000569511 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 16.maijā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts Zemesgabals 0.404 ha platībā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 19.panta pirmo un otro daļu, 27.panta pirmo daļu, 28.pantu un 29.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100014, privatizāciju ar 2020.gada 30.novembri.

2. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 19.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100014, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.404 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).

3. [..].

4. [..].

5. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

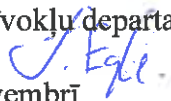
2020.gada 16.novembrī.

Valdes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

A.Gādmanis

IZRAKSTS PAREIZS

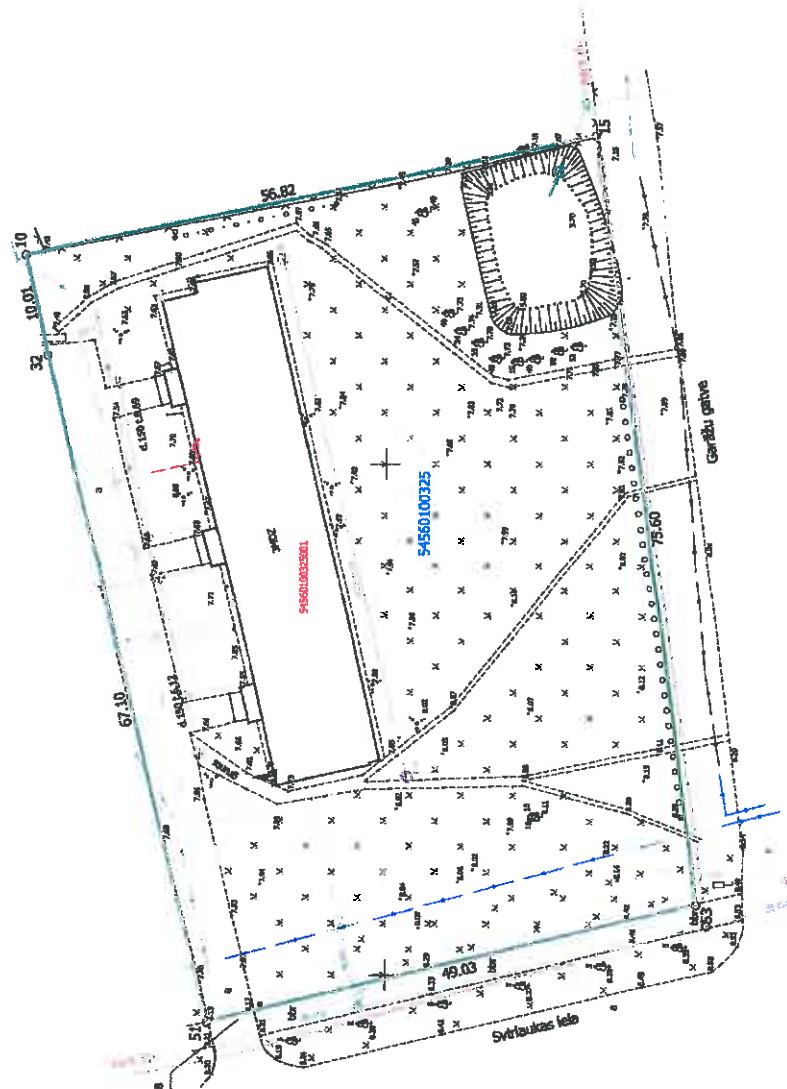
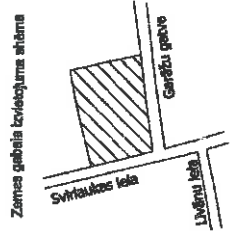
SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"
Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta
galvenā juriskonsulte  I.Egle
Rīgā, 2020.gada 17.novembrī

Dzīvojamajai mājai Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jausvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS82 TM
Mēroga koeficients: 0.888800

Nr	X	Y
51	260417.35	497385.29
52	260433.02	497460.50
10	260435.24	497471.26
15	260375.64	497481.68
53	260368.75	497406.96

X=260450
Y=497400



Plānotā zemes vienība no Svirlaukas ielas

APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamajai mājai nepieciešamais zemes gabals. Zemes gabala kopējā platība 0.404 ha
- 53 ○ dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežapzīmēšana un tā turpinājums
- 54560100325 uzskaites zemes vienības kadastra apzīmējums
- uzskaites zemes vienības robeža
- līdve
- 5456010032001 līdve kadastra apzīmējums
- proj. esk. līn. projektētais ierīkots līnija

Plāns izstrādāts izstrādājot:
- zemes robežu plānu (Autors: LR VZD ZEMGALES REĢIONĀLĀS NODALĀS PASTĀVĪBUJU IZPILDES PĀRVALDES MĒRNICĪBAS UN TOPOGRAFĪBAS DAĻĀ, 25.09.2019.)
- ADT1 informācija (informācija sniegtāje: MDC, 11.03.2019.)

novada pašvaldības būvvaldes
M. Argalis
16.05.2019
Jānu mērķu līnija atbilstoši atbilstoši teritorijas plānam

Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560 010 0325.
Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560 010 0325 kopējā platība 0.404 ha.
Dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0.404 ha.
Atbilstoši līdveņu robežu teritorijas plānam 2011.-2023. gadam profilējot iedzīvotāju dzīvojamās ēkās (pilsētās) teritorijas izstrādāšanu), dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala ēkās ēkās izstrādājot dzīvojamajai mājai ēkās ēkās.

SIA "GEOPOLS.LV" (certifikāta Nr. 14, Nr. 05.11.2017. Nr. 02.11.2022.) Dro. līn. 44.302. 89.13-2004 Tālrunis 67029599		Projektanta	
		A. Rībmanis	E. Mārtiņš
Projekta numurs		19.03.2019.	
Projekta datums		19.03.2019.	
Pasūtītājs		ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
Pasūtītāja adrese		VAS "Pilsētvaldības aģentūra"	
Pasūtītāja kontaktpersona		Saiņģenē, Jelgavas novads	