



VALDES LĒMUMS

2020. gada 10. decembris

Nr. 149/1273

Par valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 6, Staļģenē,
Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā,
privatizācijas uzsākšanu

Likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk - Privatizācijas likums) 8.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka lēmumu par valsts dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu pieņem Ministru kabineta noteikta institūcija.

Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.191 "Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu" 1.punktam Privatizācijas likumā noteiktos valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas uzdevumus pilda SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor", turpmāk - Possessor.

Ar Ministru kabineta 2018.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 "Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai" (pielikuma 5.punkts) ēku (būvju) īpašums Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100010, kas sastāv no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar būves kadastra apzīmējumu 54560100318001 (turpmāk - Dzīvojamā māja), nodots privatizācijai.

Īpašuma tiesības uz Dzīvojamo māju 2017.gada 1.augustā nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000569513 Latvijas valstij Possessor personā.

[..]

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 8.pantu, ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz fiziskās vai juridiskās personas īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts ir daudzdzīvokļu mājā esošs dzīvoklis (kopējā dzīvokļa domājamā daļa), mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu mājas domājamo daļu.

Privatizācijas likuma 28.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka, ja privatizējamā valsts dzīvojamā māja pilnībā vai daļēji atrodas uz fiziskajai vai juridiskajai personai piederošas zemes.

Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumiem Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" (turpmāk - Noteikumi Nr.522) SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāja un Jelgavas novada pašvaldība 2019.gada 16.maijā saskaņoja Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projektu, saskaņā ar kuru Dzīvojamai mājai ir funkcionāli piesaistīts Zemesgabals 0.195 ha platībā.

[..]

Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktā noteikts, ka lēmumā par dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanu jānosaka privatizācijas uzsākšanas diena – ne agrāk kā 10 dienas pēc lēmuma pieņemšanas.

Noteikumu Nr.522 21.punkts paredz, ka funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projektu apstiprina Possessor, un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala projekta apstiprināšanu paziņo Possessor tīmekļvietnē.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 8.¹ panta pirmo daļu, 18.panta trešo daļu, 19.panta pirmo un otro daļu, 24.pantu, 27.panta pirmo daļu, 28.pantu un 29.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 1999.gada 19.janvāra noteikumu Nr.20 "Dzīvojamās mājas privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošanas noteikumi" 19.punktu, Ministru kabineta 1995.gada 7.novembra noteikumiem Nr.337 "Noteikumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektu vērtības noteikšanu" 1.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 5.augusta noteikumu Nr.445 "Kārtība, kādā veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem" 28.punktu un Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr.522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 21.punktu, Possessor valde

NOLĒMA:

1. Uzsākt valsts dzīvojamās mājas Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100010, privatizāciju ar 2021.gada 4.janvāri.

2. Apstiprināt SIA "GEOPOLS.LV", vienotais reģistrācijas Nr.40203109804, 2019.gada 28.martā izstrādāto valsts dzīvojamai mājai Niedru ielā 6, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54565100010, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala, 0.195 ha platībā, robežu noteikšanas projektu (pielikums).

3. [..].

4. [..].

5. [..].

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 58.panta trešo daļu un Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo daļu un 188.panta otro daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

LĒMUMS STĀJAS SPĒKĀ

2020.gada 11.decembrī.

Valdes locekle

(personiskais paraksts)

D.Gaile

IZRAKSTS PAREIZS

SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"

Dzīvojamo māju un dzīvokļu departamenta

galvenā juriskonsulte *I.Egle* I.Egle

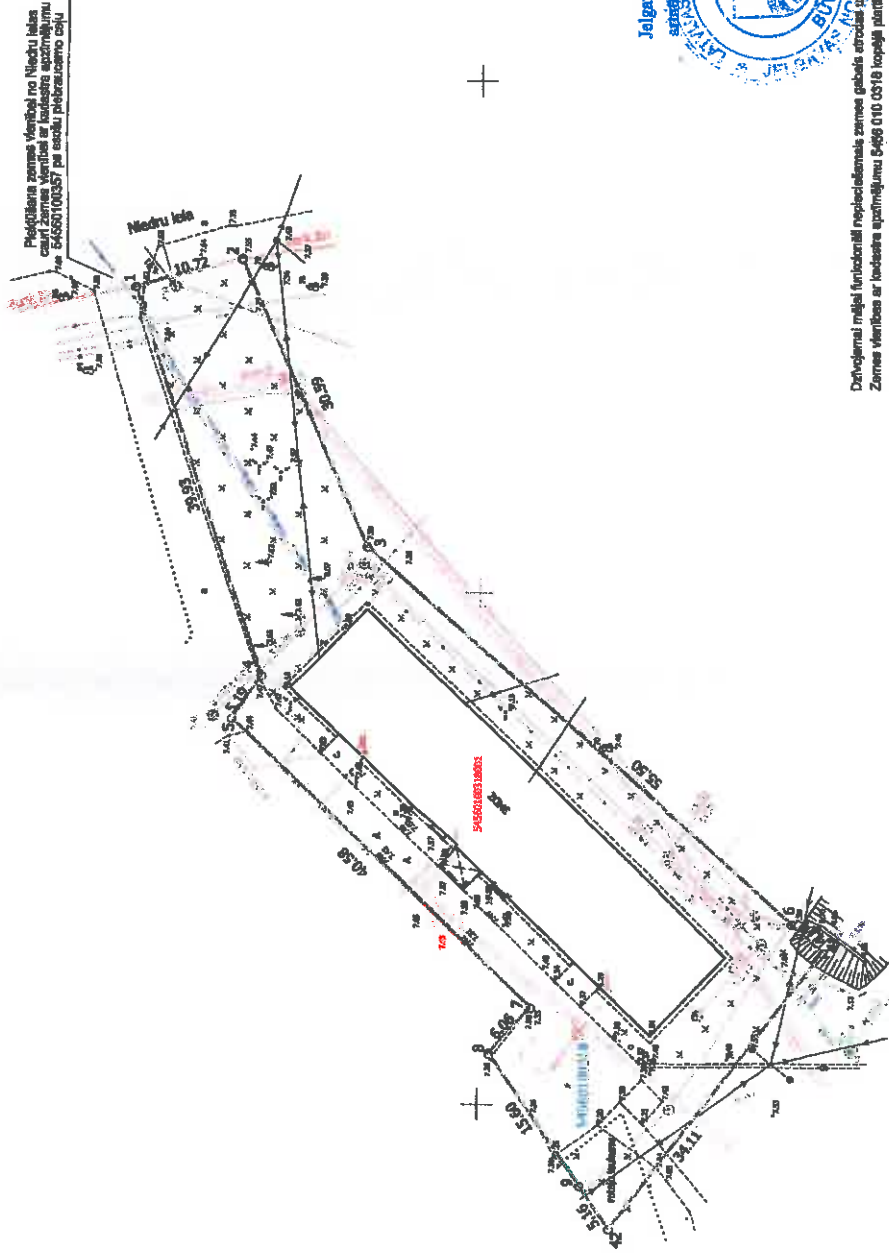
Rīgā, 2020.gada 14.decembrī

Dzīvojamai mājai Niedru ielā 6, Stalģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanas projekts

ZEMES VIENĪBAS
ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma LKS92 TM
Mēroga koeficients: 0.999600

Nr	X	Y
42	269487.05	497487.08
3	269480.00	497482.11
2	269480.31	497504.31
5	269480.31	497504.31
4	269521.15	497527.35
1	269521.30	497541.67
1	269533.76	497576.59
2	269533.40	497582.36
3	269511.04	497584.39
4	269486.33	497571.69
41	269486.33	497571.69

X=269480
Y=497500

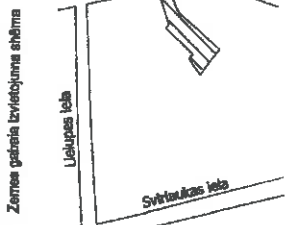


Pieņēmtā zemes vienība no Niedru ielas
caur zemes vienību ar lauksaimniecības
zemes kadastrālo numuru
54-650100357 pa esošu pretrastāmo daļu

APZĪMĒJUMI:

- Dzīvojamai mājai pieņemamā zemes gabals.
- Zemes gabala kopējā platība 0.185 ha
- dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežpunkti un tā numurs
- uzņemtas zemes vienības kopējais apzīmējums
- uzņemtas zemes vienības robeža
- būve
- būves izstrādes apzīmējums
- projektētā esamā būve

Šis izstrādājums izstrādāts
pēc pasūtītāja raksturojuma
UN VĒD ZEMES REĢIONĀLĀS NODALĪS
UN VĒD ZEMES REĢIONĀLĀS NODALĪS
UN VĒD ZEMES REĢIONĀLĀS NODALĪS
UN VĒD ZEMES REĢIONĀLĀS NODALĪS
Informācija (informācijas atdeļņa MOC, 11.03.2018.)



Jelgavas novada pašvaldības-būvvaldes
sēdē
M. Āngālis
16.05.2019
*Tela sarkanās līnijas
atbilstošs akts bāzē
teritorijas plānojumam*



Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes gabala atrodas uz zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 54-650100357.
Zemes vienības ar kadastrālo apzīmējumu 54-650100357 kopējā platība 0.185 ha.
Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība ir 0.185 ha.
Atbilstoši Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011-2023. gadam projektējamā daļa (Jaunsvirlaukas pagastā pilsētā (daļas) teritorijā (zīmējumā)), dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala atrodas Daugstāvīgoju dzīvojamā mājā
epubūves teritorijā.

SIA "GEOPOLS.LV"		Niedru iela 6, Stalģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads	
(reģistrēts saskaņā ar likumu Nr. 202, datēts no 03.11.2017. Nr. 02.11.2022.) BALC0305909		Projekts: VAS "Privatizācijas aģentūra"	
Valdes priekšsēdētājs A. Rūmanis		ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS	
Projekta autors E. Melnyko		28.03.2019.	
		28.03.2019.	