**Informatīvais paziņojums par Aptauju**

|  |  |
| --- | --- |
| Būvdarbi |  |
| Piegāde | X |
| Pakalpojumi |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Pasūtītājs: | | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” | | | | |
| **Tālrunis:** | **-** | 67021358 |  |  | **E – pasts:** | pasts@possessor.gov.lv |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Paredzamā iepirkuma priekšmets: | **Nekustamo īpašumu apdrošināšana** |
| **(nosaukums)** |

3. Identifikācijas numurs**: POSSESSOR/2023/65**

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Paredzamā līgumcena EUR (bez PVN): | **līdz 8’999,99 EUR bez PVN** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Kontaktpersonas informācijas saņemšanai  par iepirkumu**:** | **Eva Jonāse 67021336**  [Eva.Jonase@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@possessor.gov.lv) |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Kontaktpersona informācijas saņemšanai  par iepirkuma priekšmetu: | **Ilvita Saviča 67021328**  [Ilvita.Savica@possessor.gov.lv](mailto:Ilvita.Savica@possessor.gov.lv) |
| **(vārds, uzvārds, tālruņa numurs un e-pasta adrese)** |

**7. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: līdz 2023.gada 11.decembra plkst.15.00, nosūtot uz e-pastu:** [**piedavajumi@possessor.gov.lv**](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv)**.**

**30.11.2023.**

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Publicēšanas datums: |  |
| **(diena/mēnesis/gads)** |

Pielikumā: Iepirkuma materiāli

### **INSTRUKCIJA PRETENDENTIEM**

**“Nekustamo īpašumu apdrošināšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2023/65**

1. **Iepirkuma priekšmets:** Nekustamo īpašumu apdrošināšana saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (Pielikums Nr.1).

# **Iepirkuma veids:** Aptauja.

1. **Līguma izpildes vieta un termiņš:**

3.1. Līguma izpildes vieta – Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga.

3.2. Paredzamais līguma izpildes termiņš – **no 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim**.

3.3. Iepirkuma līgums tiks noslēgts par visu iepirkuma priekšmeta apjomu uz apdrošināmo nekustamo īpašumu apdrošināšanas periodu līdz 2024.gada 31.decembrim, kopējai summai par iepirkuma līgumā noteikto pakalpojumu nepārsniedzot 8’999,99 EUR, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.

**4. Piedāvājumu iesniegšanas vieta, laiks un kārtība:**

# 4.1. Piedāvājums jāiesniedz elektroniskā formā, parakstot ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, un nosūtot uz e-pastu: [piedavajumi@possessor.gov.lv](mailto:piedavajumi@possessor.gov.lv), līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.

4.2. Pasūtītāja adrese: SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Pasūtītājs), Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV 1887.

4.3. Kontaktpersonas: par iepirkuma procedūru - Iepirkumu departamenta iepirkumu speciāliste Eva Jonāse, e-pasts: Eva.Jonase@possessor.gov.lv, tālr.67021336; par nekustamajiem īpašumiem – Finanšu departamenta Grāmatvedības un finanšu plānošanas nodaļas finanšu speciāliste Ilvita Saviča, tālr.67021407, e-pasts: Ilvita.Savica@possessor.gov.lv.

4.4. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš: **līdz 2023.gada 11.decembra plkst. 15.00.**

4.5. Piedāvājums, kas tiks iesniegts pēc 4.4.punktā minētā termiņa, netiks atvērs un tiks nosūtīts atpakaļ iesniedzējam.

4.6. Pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām Pretendents nevar savu piedāvājumu grozīt.

4.7. Piedāvājuma variantus iesniegt nedrīkst.

4.8. Piedāvājumam jābūt spēkā līdz iepirkuma līguma noslēgšanai.

4.9. Piedāvājums iesniedzams par visu iepirkuma priekšmeta apjomu.

**5. Prasības pretendentiem:**

Pretendents var būt noteiktajā apdrošināšanas veidā licencēts un instrukcijas pretendentiem prasībām atbilstošs apdrošināšanas komersants vai apdrošināšanas starpnieks kopā ar apdrošināšanas komersantu, kuram ir tiesības Latvijas Republikā veikt īpašumu apdrošināšanu un ir izsniegtas licences (spēkā esošas) īpašuma apdrošināšanai pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem, kas ir reģistrēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas piedāvā sniegt Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām (Pielikums Nr.1) atbilstošu pakalpojumu.

**6. Iesniedzamie dokumenti:**

Pretendentam jāiesniedz šādi atlases dokumenti:

6.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā un finanšu piedāvājums (Pielikums Nr.2).

6.2. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam jāiesniedz kompetentas attiecīgās valsts institūcijas izsniegts dokuments, kas apliecina, ka Pretendents ir reģistrēts atbilstoši tās valsts normatīvo aktu prasībām. Par Latvijas Republikā reģistrēto Pretendentu reģistrāciju informācija tiks iegūta publiski pieejamā datu bāzē.

6.3. Pretendentam izsniegto licenču īpašuma apdrošināšanai pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem kopijas.

6.4. Apdrošināšanas polises paraugs.

6.5. Apdrošināšanas noteikumi.

6.6. Apdrošināšanas atlīdzības pieteikuma paraugs.

**7. Piedāvājuma noformēšana:**

7.1. Piedāvājumam pilnībā jāatbilst Tehniskajā specifikācijā (Pielikums Nr.1) izvirzītajām prasībām. Piedāvājums jāsagatavo saskaņā ar pievienoto Pieteikuma un finanšu piedāvājuma formu (Pielikums Nr.2).

7.2. Piedāvājumu, kā arī aizpildītos pielikumus paraksta Pretendenta pārstāvis. Ja piedāvājumu paraksta persona, kurai nav likumiskās pārstāvības tiesības, piedāvājumam tiek pievienota pilnvara pārstāvēt Pretendentu.

7.3. Piedāvājums sastāv no piedāvājuma un tam pievienotiem 6.punktā noteiktajiem dokumentiem.

7.4. Visiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

7.5. Piedāvājums jāiesniedz elektroniskā formā, parakstītu ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu.

7.6. Ja Pretendents iesniedz dokumentu kopijas, tās jāapliecina spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.7. Iesniegtie piedāvājumi ir Pasūtītāja īpašums, un tie netiek atdoti atpakaļ Pretendentiem, izņemot gadījumus, kad Pretendents atsauc savu piedāvājumu, iesniedz grozījumus, vai piedāvājums tiek saņemts pēc Instrukcijas pretendentiem 4.4.punktā minētā termiņa beigām.

**8. Finanšu piedāvājums:**

Finanšu piedāvājumam jābūt izteiktam *euro*.

**9. Informācijas sniegšana:**

Visi jautājumi par iepirkumu līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām adresējami Iepirkuma komisijai uz e-pastu: pasts@possessor.gov.lv.

**10. Piedāvājumu vērtēšana un izvēles kritērijs:**

10.1. Vērtēšana notiek secīgi šādos posmos:

10.1.1. Pretendenta piedāvājuma noformējuma atbilstības Instrukcijas pretendentiem prasībām pārbaude; Ja Iepirkuma komisija vērtēšanas procesā konstatēs tādu piedāvājuma neatbilstību noformējuma prasībām, kura var ietekmēt turpmāko lēmumu pieņemšanu attiecībā uz Pretendentu, Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par piedāvājuma tālāku nevērtēšanu;

10.1.2. Pretendentu iesniegto atlases dokumentu pārbaude;

10.1.3. tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude;

10.1.4. finanšu piedāvājumu pārbaude;

10.1.5. saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma izvēle, kur kritērijs ir viszemākā piedāvātā kopējā līgumcena.

10.2. Pretendenti, kuri ir izturējuši iepriekšējā posma vērtēšanu, piedalās nākamā posma vērtēšanā.

10.3. Komisija izslēdz Pretendentu no tālākās dalības iepirkuma procedūrā jebkurā no vērtēšanas posmiem gadījumos, ja Pretendents:

10.3.1. neatbilst šajā Instrukcijā pretendentiem norādītajiem atlases kritērijiem (Instrukcijas pretendentiem 5.punkts);

10.3.2. norādījis nepatiesas ziņas;

10.3.3. nav sniedzis ziņas par atbilstību minētajiem kritērijiem (nav iesniedzis visus Instrukcijas pretendentiem 6.punktā norādītos dokumentus vai prasīto informāciju);

10.3.4. nav norādījis visas izmaksas;

10.3.5. piedāvājums neatbilst normatīvajos aktos un Instrukcijā pretendentiem norādītajām prasībām;

10.3.6. Pretendenta piedāvājums ir ar nepamatoti zemu cenu.

10.4. Piedāvājuma izvēles kritērijs: Iepirkumu komisija no iepirkuma prasībām atbilstošajiem piedāvājumiem izvēlēsies saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko kopējo apdrošināšanas prēmiju.

10.5. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu. Ja arī nākamais izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Iepirkuma komisija pieņem lēmumu izbeigt iepirkuma procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

**11. Lēmums par iepirkuma procedūras izbeigšanu vai pārtraukšanu:**

Iepirkuma komisija var pieņemt lēmumu par iepirkuma procedūras izbeigšanu bez rezultātiem vai pārtraukšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums.

**12. Iepirkumu komisijas un pretendentu tiesības:**

12.1. Iepirkuma komisijai ir tiesības:

12.1.1. pieprasīt, lai Pretendents izskaidro piedāvājumā ietverto informāciju un dokumentus;

12.1.2. pārbaudīt Pretendenta sniegto ziņu patiesumu, kā arī pieprasīt informāciju no kompetentām valsts iestādēm;

12.1.3. noraidīt visus piedāvājumus, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

12.1.4. labot aritmētiskās kļūdas Pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to Pretendentu.

12.2. Pretendentam ir tiesības:

12.2.1. pieprasīt Iepirkuma komisijai papildu informāciju par iepirkumu, iesniedzot rakstisku pieprasījumu;

12.2.2. pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.

**13. Iepirkuma līguma slēgšana un līgumiskie nosacījumi:**

Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu (Pielikums Nr.3) ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar iepirkuma Tehniskās specifikācijas noteikumiem.

Instrukcijai pretendentiem ir šādi pielikumi:

1.pielikums – Tehniskā specifikācija un apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts;

2.pielikums – Pieteikuma un finanšu piedāvājuma forma;

3.pielikums – Līguma projekts.

**1.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2023/65**

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**“Nekustamo īpašumu apdrošināšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2023/65**

**1. Nekustamā īpašuma apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem:**

**1.1. Apdrošināšanas objekti** – ēkas un būves saskaņā ar Apdrošināmo nekustamo īpašumu sarakstu, kas ir Tehniskās specifikācijas neatņemama sastāvdaļa (turpmāk – Saraksts). Šī iepirkuma ietvaros jēdziens „ēkas un būves” iekļauj sevī visus konstruktīvos elementus un to sastāvdaļas, ieskaitot iekšējo un ārējo apdari, stiklojumu, durvis, vārtus, kāpnes, liftus, apkures un dzesēšanas, ūdens un kanalizācijas, ventilācijas, sakaru sistēmas, kā arī citas inženiertehniskās komunikācijas, ieskaitot kabeļus, caurules, dūmvadus un tvertnes, kā arī pie ēkas fiksētas ūdens, notekas, apkures, gāzes un tvaika caurules un elektriskie kabeļi līdz to savienojuma vietai ar publiskajiem tīkliem, kā arī teritorijas labiekārtojumu – nožogojums, vārti, laukumi, pievedceļi, utt.

**1.2.** Pasūtītājam ir tiesības iekļaut Sarakstā jaunus apdrošināšanas objektus, savstarpēji vienojoties par apdrošināšanas prēmiju, vai izslēgt apdrošināšanas objektus no Saraksta, informējot par to Pretendentu vismaz 10 (desmit) darbdienas pirms apdrošināšanas objekta apdrošināšanas perioda sākuma.

**1.3. Apdrošināšanas periods:** saskaņā ar Sarakstu.

**1.4. Apdrošinātie riski:**

1.4.1. Uguns - uguns, zibens, eksplozija, lidaparātu un to daļu vai kravas uzkrišana;

1.4.2. Dabas stihiskie postījumi - vētra, krusa, plūdi, zemestrīce, sniega svars;

1.4.3. Šķidruma vai tvaika noplūde - ūdens, šķidruma vai tvaika noplūde no ūdens, apkures, kanalizācijas sistēmas tās avārijas dēļ;

1.4.4. Trešo personu ļaunprātīga rīcība - zādzība, laupīšana, vandālisms, īpašuma ļaunprātīga bojāšana;

1.4.5. Sauszemes transportlīdzekļa trieciens, uzbraukšana.

**1.5. Pašrisks**: līdz 150 EUR katram apdrošināšanas gadījumam. Ja viena apdrošināšanas gadījuma rezultātā tiek bojāti vairāki vienā adresē esoši apdrošināšanas objekti, tad tiek piemērots viens polisē norādītais pašrisks.

**1.6. Apdrošinājuma summa:** Pasūtītāja izvēlēta (Sarakstā norādītā).

**1.7.** Apdrošināšanas objektu pārapdrošināšana nav nepieciešama.

**1.8. Apdrošināšanas polišu izsniegšana Pasūtītājam:** 1 (vienu) reizi mēnesī 5 (piecas) darbdienas pirms katra attiecīgā apdrošināšanas perioda sākuma kalendārā mēneša.

**1.9.** Gadījumā, ja zemesgrāmatā mainās apdrošināšanas objekta īpašnieks, Pasūtītājs par to informē Pretendentu un Pretendents nodrošina jaunas polises izsniegšanu 1 (viena) mēneša laikā.

**1.10.** Gadījumā, ja Pasūtītājs lūdz izslēgt kādu no apdrošināšanas objektu no Saraksta, Pretendents apņemas atmaksāt Pasūtītājam apdrošināšanas prēmijas atlikumu, kas aprēķināts proporcionāli attiecīgā apdrošināšanas objekta apdrošināšanas prēmijai, vai to novirzīt jaunās polises apmaksai.

**1.11.** Pasūtītājam ir tiesības neapdrošināt apdrošināšanas objektu, informējot par to Pretendentu vismaz 10 (desmit) darbdienas iepriekš.

**2. Apdrošināšanas gadījuma pieteikšana:**

2.1. Jānodrošina Pasūtītājam iespēja attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu (aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā vai nosūtot pieteikumu pa e-pastu).

2.2. Jāparedz tiesības Pasūtītājam par iestājušos apdrošināšanas gadījumu informēt Pretendentu vismaz 3 (trīs) darbdienu laikā no brīža, kad Pasūtītājs ir uzzinājis par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos.

**3. Informācija par apdrošināšanas objektiem:**

3.1. Informāciju par apdrošināmajiem objektiem (ēku kopējām platībām, konstrukciju, celtniecības materiāliem, celtniecības/rekonstrukcijas gadu) iespējams saņemt, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu: Ilvita.Savica@possessor.gov.lv vai [Eva.Jonase@possessor.gov.lv](mailto:Eva.Jonase@possessor.gov.lv).

3.2. Tehniskā apsardze ar pieslēgumu apsardzes dienestam tiek nodrošināta apdrošināšanas objektā Kungu ielā 2, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā. Pasūtītāja rīcībā nav informācijas par Sarakstā iekļautajiem apdrošināšanas objektiem, par kuriem ir noslēgti nomaksas pirkuma līgumi vai nomas līgumi.

3.3. Sarakstā norādītās apdrošinājuma summas ir aprēķinātas vadoties pēc apdrošināšanas objektu tirgus (parastās) vērtības, kas noteikta izmantojot tirgus salīdzināmo darījumu pieeju.

3.4. Apdrošināmie objekti ir dzīvokļi un nedzīvojamās ēkas. Pasūtītāja rīcībā nav informācijas par apjomu, kādā konkrēti katrs apdrošināmais objekts tiek apsaimniekots.

3.5. Par Sarakstā iekļautajiem apdrošināšanas objektiem pēdējo 5 (piecu) gadu laikā nav bijuši apdrošināšanas gadījumu pieteikumi apdrošinātājiem.

|  |
| --- |
| **Apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts** |
|

**Nekustamo īpašumu apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Apdrošināmais objekts** | **Apdrošinājuma summa (EUR)** | **Apdrošinājuma ņēmējs** | **Apdrošināšanas periods** |
| **1** | **Ēka Babītē, Sila ielā 7** | **8’001** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Šķūnis 8048 004 0494 001 |  |  |  |
|  | Pagrabs 8048 004 0494 002 |  |  |  |
| **2** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-3-6** | **31’718** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 13009018195 |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104018- 7400/27130 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104017-7400/57950 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019- 7400/56350 domājamās daļas |  |  |  |
| **3** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-3-5** | **51’092** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 13009018194 |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104018-11920/27130 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104017-11920/57950 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019-11920/56350 domājamās daļas |  |  |  |
| **4** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-2-8** | **41’343** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 13009018196 |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104020-10190/29220 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019-10190/56350 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104021-10190/57230 domājamās daļas |  |  |  |
| **5** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 2-7** | **36’354** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 13009018192 |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104009 – 7500/26460 domājamās daļas |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104010 – 7500/26460 domājamās daļas |  |  |  |
| **6** | **Dzīvoklis Rīgā, Elizabetes ielā 21A-7** | **127’393** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 01009275219 |  |  |  |
|  | Dzīvojamā ēka 1000190042001 - 1511/40529 domājamās daļas |  |  |  |
| **7** | **Dzīvoklis Rīgā, Mazā Juglas ielā 3A-6** | **59’433** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 01009273167 |  |  |  |
|  | Dzīvojamā ēka 01001232478001 - 1776/38887 domājamās daļas |  |  |  |
| **8** | **Kungu iela 2, Dzilnuciemā, Babītes pag., Mārupes nov.** | **54’399** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvojamā māja 80480070614001 |  |  |  |
| **9** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 2 k-2-3** | **105’050** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |
|  | Dzīvoklis 13009018191 |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104005 – 25730/35750 domājamās daļas |  |  |  |
| **10** | **Ēka Tumē, Pasta ielā 2, 2a un 4** | **14’103** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Noliktava 90840080336001 |  |  |  |
|  | Noliktava 90840080337001 |  |  |  |
|  | Noliktava 90840080324001 |  |  |  |
| **11** | **Ēka Zilā ielā 3 (bij. Krēmeri 14 2000)** | **5’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Angārs 01000972000003 |  |  |  |
| **12** | **Ēka Zilā ielā 3 (Krēmeri 14 0091)** | **21’400** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Garāža 01000970091008 |  |  |  |
|  | Sūkņu stacija 01000970091009 |  |  |  |
|  | Garāža 01000970091010 |  |  |  |
|  | Sargu māja 01000970091020 |  |  |  |
|  | Nojume 01000970091021 |  |  |  |
|  | Garāža 01000970091022 |  |  |  |
| **13** | **Ēka Jūrmalā, Mellužu prosp. 31** | **80’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Ugunsdzēsēju depo 13000142010001 |  |  |  |
|  | Garāža 13000142010002 |  |  |  |
|  | Saimniecības ēka 13000142010003 |  |  |  |
| **14** | **Ēka Birzes ielā 2** | **49’871** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **19.01.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Kultūrvēsturiskā ēka 01001030216001 |  |  |  |
|  | Garāža 01001030155090 |  |  |  |
|  | Kopmītne 01001030155092 |  |  |  |
|  | Kopmītne 01001030155093 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143068 |  |  |  |
|  | Bumbu patvertne 01001030143069 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143070 |  |  |  |
|  | Tualete 01001030143071 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143072 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143073 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143077 |  |  |  |
|  | Kompresoru ēka 01001030143080 |  |  |  |
|  | Darbnīca 01001030143081 |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143082 |  |  |  |
|  | Šķūnis 01001030143083 |  |  |  |
|  | Komandanta ēka 01001030143086 |  |  |  |
|  | Noliktava-darbnīca 01001030143089 |  |  |  |
|  | Laboratorijas korpuss 01001030143093 |  |  |  |
|  | Transformatoru apakšstacija 01001030143095 |  |  |  |
|  | Baznīca 01001030143097 |  |  |  |
| **15** | **Ēka Liepājā, Kungu ielā 26** | **78’382** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **10.02.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Noliktava 17000330139003 |  |  |  |
|  | Garāža 17000330139002 |  |  |  |
|  | Darbnīca 17000330139001 |  |  |  |
| **16** | **Ēka Viskaļu ielā 38** | **150’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **17.02.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Darbnīca 01000850021019 |  |  |  |
|  | Katlu māja 01000850021020 |  |  |  |
| **17** | **Ēkas Kazdangas pagastā, Ziemciems** | **34’653** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **17.02.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Dezinfekcijas ēka 64680030034032 |  |  |  |
|  | Sakņu glabātava 64680030034033 |  |  |  |
|  | Kūts 64680030034034 |  |  |  |
|  | Šķūnis 64680030034036 |  |  |  |
|  | Skābbarības tvertne 64680030034037 |  |  |  |
|  | Graudu dzirnavas 64680030034038 |  |  |  |
|  | Šķūnis 64680030034039 |  |  |  |
|  | Saimniecības ēka 64680030034040 |  |  |  |
| **18** | **Ēka Valdgalē, Pūņu Krejotava** | **2’245** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **11.03.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Krejotava 88920090254001 |  |  |  |
|  | Šķūnis 88920090254004 |  |  |  |
|  | Šķūnis 88920090254005 |  |  |  |
|  | Kūts 88920090254006 |  |  |  |
|  | Ēka-88920090254002 |  |  |  |
| **19** | **Ēka Liepas pagastā Krejotava** | **2’576** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **11.03.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Pienotava 42600030311001 |  |  |  |
|  | Šķūnis 42600030311002 |  |  |  |
|  | Šķūnis 42600030311003 |  |  |  |
|  | Garāža 42600030311004 |  |  |  |
| **20** | **Ēka Jūrmalā, Meža prosp. 42a** | **29’683** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **29.03.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Garāža 13000045404004 |  |  |  |
|  | Garāža 13000045404005 |  |  |  |
| **21** | **Ēka Jūrmalā, Durbes ielā 2b** | **120’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **26.07.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Garāža-darbnīca 13000262504002 |  |  |  |
|  | Garāža 13000262504003 |  |  |  |
|  | Kulinārijas cehs 13000262504004 |  |  |  |
|  | Kantora ēka 13000262504006 |  |  |  |
|  | Administratīvā ēka 13000262504007 |  |  |  |
| **22** | **Ēka Ilmeņa ielā 6** | **392’020** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **06.08.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Administratīvā ēka 01001092004001 |  |  |  |
|  | Ražošanas ēka 01001092004002 |  |  |  |
|  | Garāža 01001092004003 |  |  |  |
|  | Katlu māja 01001092004004 |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004005 |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004006 |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004007 |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004008 |  |  |  |
|  | Caurlaides ēka 01001092004009 |  |  |  |
| **23** | **Masts Buļļi atpūtas bāze** | **20’935** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **06.08.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Kopmītne 01001092006010 Ilmeņa iela 9, Rīga |  |  |  |
|  | Estrāde 01001092006039 Ilmeņa iela 6, Rīga |  |  |  |
| **24** | **Ēka Ezermalas ielā 6 k-4** | **507’173** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **24.08.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Mācību korpuss 01000850021007 |  |  |  |
|  | Mācību korpuss 01000850021008 |  |  |  |
|  | Garāža 01000230078001 |  |  |  |
| **25** | **Malnavas lauks. tehnikums (Āres, Malnava)** | **15’087** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **16.11.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Ferma 68680090548001 |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548002 |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548003 |  |  |  |
|  | Noliktava 68680090548007 |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548008 |  |  |  |
| **26** | **Ēkas un būves Jaunciema gatvē 79 2.obj.** | **187’495** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **30.12.2024.- 31.12.2024.** |
|  | Angārs ar remontdarbnīcām 01001282076027 |  |  |  |
|  | Transformatoru ēka 01001282076030 |  |  |  |
|  | Veikals 01001282076002 |  |  |  |
|  | Gāzes sadales stacijas ēka 01001282076004 |  |  |  |
|  | Kazarmas 01001282076010 |  |  |  |

**2.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2023/65**

**PIETEIKUMA UN FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA**

**“Nekustamo īpašumu apdrošināšana”**

**Iepirkuma identifikācijas Nr.POSSESSOR/2023/65**

**1. IESNIEDZA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums** | **Rekvizīti** |
|  |  |

**2. KONTAKTPERSONA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds** |  |
| **Adrese** |  |
| **Tālrunis** |  |
| **E-pasta adrese** |  |

**3. PIEDĀVĀJUMS**

Mēs piedāvājam veikt nekustamo īpašumu apdrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, šī iepirkuma nosacījumiem un Tehnisko specifikāciju.

* 1. Mūsu piedāvājums ir:

3.1.1. Nekustamo īpašumu apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem:

3.1.1.1.. Apdrošinātie riski \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1.1.2. Pašrisks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.1.1.3. Nekustamo īpašumu apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N.p.k.** | **Apdrošināmais objekts** | **Apdrošinājuma summa (EUR)** | **Apdrošinājuma ņēmējs** | **Apdrošināšanas periods** | **Piedāvātā apdrošināšanas prēmija (EUR)** |
| **1** | **Ēka Babītē, Sila ielā 7** | **8’001** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Šķūnis 8048 004 0494 001 |  |  |  |  |
|  | Pagrabs 8048 004 0494 002 |  |  |  |  |
| **2** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-3-6** | **31’718** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 13009018195 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104018- 7400/27130 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104017-7400/57950 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019- 7400/56350 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **3** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-3-5** | **51’092** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 13009018194 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104018-11920/27130 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104017-11920/57950 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019-11920/56350 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **4** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 4 k-2-8** | **41’343** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 13009018196 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104020-10190/29220 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104019-10190/56350 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104021-10190/57230 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **5** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 2-7** | **36’354** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 13009018192 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104009 – 7500/26460 domājamās daļas |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104010 – 7500/26460 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **6** | **Dzīvoklis Rīgā, Elizabetes ielā 21A-7** | **127’393** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 01009275219 |  |  |  |  |
|  | Dzīvojamā ēka 1000190042001 - 1511/40529 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **7** | **Dzīvoklis Rīgā, Mazā Juglas ielā 3A-6** | **59’433** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 01009273167 |  |  |  |  |
|  | Dzīvojamā ēka 01001232478001 - 1776/38887 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **8** | **Kungu iela 2, Dzilnuciemā, Babītes pag., Mārupes nov.** | **54’399** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvojamā māja 80480070614001 |  |  |  |  |
| **9** | **Dzīvoklis Jūrmalā, Juglas ielā 2 k-2-3** | **105’050** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **01.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dzīvoklis 13009018191 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 13000101104005 – 25730/35750 domājamās daļas |  |  |  |  |
| **10** | **Ēka Tumē, Pasta ielā 2, 2a un 4** | **14’103** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Noliktava 90840080336001 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 90840080337001 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 90840080324001 |  |  |  |  |
| **11** | **Ēka Zilā ielā 3 (bij. Krēmeri 14 2000)** | **5’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Angārs 01000972000003 |  |  |  |  |
| **12** | **Ēka Zilā ielā 3 (Krēmeri 14 0091)** | **21’400** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Garāža 01000970091008 |  |  |  |  |
|  | Sūkņu stacija 01000970091009 |  |  |  |  |
|  | Garāža 01000970091010 |  |  |  |  |
|  | Sargu māja 01000970091020 |  |  |  |  |
|  | Nojume 01000970091021 |  |  |  |  |
|  | Garāža 01000970091022 |  |  |  |  |
| **13** | **Ēka Jūrmalā, Mellužu prosp. 31** | **80’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **05.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Ugunsdzēsēju depo 13000142010001 |  |  |  |  |
|  | Garāža 13000142010002 |  |  |  |  |
|  | Saimniecības ēka 13000142010003 |  |  |  |  |
| **14** | **Ēka Birzes ielā 2** | **49’871** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **19.01.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Kultūrvēsturiskā ēka 01001030216001 |  |  |  |  |
|  | Garāža 01001030155090 |  |  |  |  |
|  | Kopmītne 01001030155092 |  |  |  |  |
|  | Kopmītne 01001030155093 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143068 |  |  |  |  |
|  | Bumbu patvertne 01001030143069 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143070 |  |  |  |  |
|  | Tualete 01001030143071 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143072 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143073 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143077 |  |  |  |  |
|  | Kompresoru ēka 01001030143080 |  |  |  |  |
|  | Darbnīca 01001030143081 |  |  |  |  |
|  | Kazemati 01001030143082 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 01001030143083 |  |  |  |  |
|  | Komandanta ēka 01001030143086 |  |  |  |  |
|  | Noliktava-darbnīca 01001030143089 |  |  |  |  |
|  | Laboratorijas korpuss 01001030143093 |  |  |  |  |
|  | Transformatoru apakšstacija 01001030143095 |  |  |  |  |
|  | Baznīca 01001030143097 |  |  |  |  |
| **15** | **Ēka Liepājā, Kungu ielā 26** | **78’382** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **10.02.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Noliktava 17000330139003 |  |  |  |  |
|  | Garāža 17000330139002 |  |  |  |  |
|  | Darbnīca 17000330139001 |  |  |  |  |
| **16** | **Ēka Viskaļu ielā 38** | **150’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **17.02.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Darbnīca 01000850021019 |  |  |  |  |
|  | Katlu māja 01000850021020 |  |  |  |  |
| **17** | **Ēkas Kazdangas pagastā, Ziemciems** | **34’653** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **17.02.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Dezinfekcijas ēka 64680030034032 |  |  |  |  |
|  | Sakņu glabātava 64680030034033 |  |  |  |  |
|  | Kūts 64680030034034 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 64680030034036 |  |  |  |  |
|  | Skābbarības tvertne 64680030034037 |  |  |  |  |
|  | Graudu dzirnavas 64680030034038 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 64680030034039 |  |  |  |  |
|  | Saimniecības ēka 64680030034040 |  |  |  |  |
| **18** | **Ēka Valdgalē, Pūņu Krejotava** | **2’245** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **11.03.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Krejotava 88920090254001 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 88920090254004 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 88920090254005 |  |  |  |  |
|  | Kūts 88920090254006 |  |  |  |  |
|  | Ēka-88920090254002 |  |  |  |  |
| **19** | **Ēka Liepas pagastā Krejotava** | **2’576** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **11.03.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Pienotava 42600030311001 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 42600030311002 |  |  |  |  |
|  | Šķūnis 42600030311003 |  |  |  |  |
|  | Garāža 42600030311004 |  |  |  |  |
| **20** | **Ēka Jūrmalā, Meža prosp. 42a** | **29’683** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **29.03.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Garāža 13000045404004 |  |  |  |  |
|  | Garāža 13000045404005 |  |  |  |  |
| **21** | **Ēka Jūrmalā, Durbes ielā 2b** | **120’000** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **26.07.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Garāža-darbnīca 13000262504002 |  |  |  |  |
|  | Garāža 13000262504003 |  |  |  |  |
|  | Kulinārijas cehs 13000262504004 |  |  |  |  |
|  | Kantora ēka 13000262504006 |  |  |  |  |
|  | Administratīvā ēka 13000262504007 |  |  |  |  |
| **22** | **Ēka Ilmeņa ielā 6** | **392’020** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **06.08.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Administratīvā ēka 01001092004001 |  |  |  |  |
|  | Ražošanas ēka 01001092004002 |  |  |  |  |
|  | Garāža 01001092004003 |  |  |  |  |
|  | Katlu māja 01001092004004 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004005 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004006 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004007 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 01001092004008 |  |  |  |  |
|  | Caurlaides ēka 01001092004009 |  |  |  |  |
| **23** | **Masts Buļļi atpūtas bāze** | **20’935** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **06.08.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Kopmītne 01001092006010 Ilmeņa iela 9, Rīga |  |  |  |  |
|  | Estrāde 01001092006039 Ilmeņa iela 6, Rīga |  |  |  |  |
| **24** | **Ēka Ezermalas ielā 6 k-4** | **507’173** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **24.08.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Mācību korpuss 01000850021007 |  |  |  |  |
|  | Mācību korpuss 01000850021008 |  |  |  |  |
|  | Garāža 01000230078001 |  |  |  |  |
| **25** | **Malnavas lauks. tehnikums (Āres, Malnava)** | **15’087** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **16.11.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Ferma 68680090548001 |  |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548002 |  |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548003 |  |  |  |  |
|  | Noliktava 68680090548007 |  |  |  |  |
|  | Ferma 68680090548008 |  |  |  |  |
| **26** | **Ēkas un būves Jaunciema gatvē 79 2.obj.** | **187’495** | SIA Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor | **30.12.2024.-31.12.2024.** |  |
|  | Angārs ar remontdarbnīcām 01001282076027 |  |  |  |  |
|  | Transformatoru ēka 01001282076030 |  |  |  |  |
|  | Veikals 01001282076002 |  |  |  |  |
|  | Gāzes sadales stacijas ēka 01001282076004 |  |  |  |  |
|  | Kazarmas 01001282076010 |  |  |  |  |
| **KOPĀ:** | | | | |  |

3.1.3.Apdrošināšanas polišu izsniegšana Pasūtītājam \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.1.4. Apdrošināšanas gadījuma pieteikšana\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, kas saistītas ar pakalpojuma sniegšanu.
  2. Šis piedāvājums ir derīgs līdz līguma noslēgšanai.
  3. Ja iesniegtais piedāvājums tiks pieņemts, apņemamies nodrošināt Tehniskajā specifikācijā noteikto prasību ievērošanu un izpildi.
  4. Apliecinām, ka:

3.5.1. nav tādu apstākļu, kuri liegtu piedalīties iepirkuma procedūrā un ievērot visas iepirkuma prasības;

3.5.2. nekādā veidā neesam ieinteresēti nevienā citā piedāvājumā, kas iesniegts šajā iepirkuma procedūrā;

3.5.3. piedāvājums ir spēkā līdz iepirkuma komisijas lēmuma pieņemšanai, bet gadījumā, ja tiekam atzīti par uzvarētāju – līdz iepirkuma līguma noslēgšanai;

3.5.4. no Pasūtītāja saņemtie personas dati tiks apstrādāti saskaņā ar piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;

3.5.5. visas iesniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendents vai Pretendenta pārstāvis:

|  |  |
| --- | --- |
| **Vārds, uzvārds, amats** |  |

**3.pielikums**

**Nr.POSSESSOR/2023/65**

**IEPIRKUMA LĪGUMS Nr.POSSESSOR/2023/65 (PROJEKTS)**

**par nekustamo īpašumu apdrošināšanu**

Pušu pievienotais pēdējā laika zīmoga pievienošanas datums

**SIA „Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003192154, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV – 1887 (turpmāk - *Apdrošinājuma ņēmējs*), kuru ar valdes 2023.gada 9.novembra lēmumu Nr.72/381 “Par valdes pilnvarojumu” pārstāv valdes loceklis Kaspars Kociņš, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (turpmāk – *Apdrošinātājs*), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses (turpmāk kopā – Puses), pamatojoties uz *Apdrošinājuma ņēmēja* rīkotā iepirkuma „Nekustamo īpašumu apdrošināšana” (Nr.POSSESSOR/2023/65) rezultātiem, Tehnisko specifikāciju (Līguma 1.pielikums) un *Apdrošinātāja* iesniegto piedāvājumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **Līguma priekšmets**
   1. *Apdrošinājuma ņēmējs* apdrošina un *Apdrošinātājs* apņemas nodrošināt Līguma pielikumā „Apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts” (turpmāk – Līguma 2.pielikums), kas ir neatņemama Līguma sastāvdaļa, norādīto nekustamo īpašumu (turpmāk – apdrošināšanas objekti) apdrošināšanu pret uguns un dabas stihiju postījumiem, un citiem zaudējumiem.
   2. *Apdrošinājuma ņēmējam* ir tiesības no Līguma 2.pielikuma izslēgt apdrošināšanas objektus vai iekļaut tajā jaunus apdrošināšanas objektus, savstarpēji vienojoties par apdrošināšanas prēmiju. Par katru Līguma 2.pielikumā iekļaujamo apdrošināšanas objektu pēc *Apdrošinājuma* *ņēmēja* rakstveida pieprasījuma *Apdrošinātājs* izsniedz apdrošināšanas polisi. Gadījumos, kad apdrošināšanas polise apdrošināšanas objektam tiek pārtraukta, *Apdrošinātājs* nodrošina tās atlikuma atmaksas veikšanu saskaņā ar Līguma 3.2.4.apakšpunktā noteikto.
   3. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz saistību izpildei.
2. **Līgumcena un norēķinu kārtība**
   1. Kopējā līgumcena nepārsniedz 8’999,99 EUR (astoņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 99 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52.panta pirmās daļas 20.punktu, kas nosaka, ka ar nodokli neapliek apdrošinātāju un apdrošināšanas starpnieku sniegtos pakalpojumus.
   2. Ja Līguma darbības laikā mainās Latvijas Republikas normatīvie akti un apdrošinātāju sniegtos pakalpojumus apliek ar pievienotās vērtības nodokli, tad *Apdrošinājuma ņēmējs* maksā to papildus, un Līguma 2.pielikumā norādītās summas uzskatāmas par tādām, kas norādītas neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
   3. Kopējā līgumcenā ietilpst visas izmaksas, kas saistītas ar apdrošināšanas nodrošināšanu, izņemot Līguma 2.2.punktā atrunātā gadījuma izmaksas.
   4. *Apdrošinājuma ņēmējs* veic samaksu *Apdrošinātāja*m par apdrošināmo objektu apdrošināšanu atbilstoši Līguma 2.pielikumam 10 (desmit) darbdienu laikā pēc attiecīgā mēneša apdrošināšanas polišu un rēķina saņemšanas no *Apdrošinātāja*, pārskaitot rēķinā norādīto naudas summu uz *Apdrošinātāja* norādīto norēķinu kontu kredītiestādē.
3. **Pušu pienākumi un tiesības**
   1. *Apdrošinājuma* *ņēmēja* pienākumi un tiesības:
      1. pēc *Apdrošinātāja* pieprasījuma sniegt visu nepieciešamo informāciju un uzrādīt visus polišu sagatavošanai nepieciešamos dokumentus;
      2. samaksāt Līguma 2.4.punktā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
      3. 10 (desmit) darbdienas pirms apdrošināšanas objekta apdrošināšanas perioda sākuma paziņot par apdrošināšanas objekta izslēgšanu no Līguma 2.pielikuma vai jauna apdrošināšanas objekta iekļaušanu tajā;
      4. 3 (trīs) darbdienu laikā pēc informācijas par apdrošināšanas gadījuma iestāšanos saņemšanas, ir pienākums informēt *Apdrošinātāju* par iestājušos apdrošināšanas gadījumu.
   2. *Apdrošinātāja* pienākumi un tiesības:
      1. nodrošināt apdrošināšanas objekta apdrošināšanu saskaņā ar Līguma nosacījumiem;
      2. pēc *Apdrošinājuma ņēmēja* pieprasījuma vienu reizi mēnesī 5 (piecas) darbdienas pirms nākošajā mēnesī apdrošināmā objekta apdrošināšanas perioda sākuma izsniegt *Apdrošinājuma* *ņēmējam* apdrošināšanas polises un rēķinu par visiem mēnesī apdrošināmajiem objektiem;
      3. gadījumā, ja zemesgrāmatā mainās apdrošināmā objekta īpašnieks, *Apdrošinājuma* *ņēmējs* par to informē *Apdrošinātāju* un *Apdrošinātājs* nodrošina 1 (viena) mēneša laikā izsniegt jaunu polisi atlikušajam periodam;
      4. gadījumā, ja apdrošināšanas polise tiek pārtraukta, atmaksāt *Apdrošinājuma* *ņēmējam* apdrošināšanas prēmijas atlikumu vai novirzīt to jaunas polises apmaksai;
      5. nodrošināt *Apdrošināšanas* *ņēmējam* iespēju attālināti pieteikt apdrošināšanas gadījumu, aizpildot pieteikumu tiešsaistē internetā vai nosūtot pieteikumu pa e-pastu;
      6. no *Apdrošinājuma ņēmēja* saņemtos personas datus apstrādāt saskaņā ar piemērojamajiem ārējiem normatīvajiem aktiem, kas regulē personas datu apstrādi un aizsardzību;
      7. saņemt Līgumā noteikto naudas summu saskaņā ar Līguma 2.punkta nosacījumiem.
   3. Pusēm ir pienākums ievērot *Apdrošinātāja* īpašumu apdrošināšanas noteikumus.
4. **Pušu atbildība**
   1. Gadījumā, ja pakalpojums nav veikts atbilstoši Līguma noteikumiem *Apdrošinātāja* vainas dēļ, *Apdrošinātājs* par saviem līdzekļiem pēc *Apdrošinājuma* *ņēmēja* pieprasījuma un *Apdrošinājuma* *ņēmēja* noteiktajā termiņā novērš trūkumus, nepilnības vai neatbilstību pakalpojuma veikšanā.
   2. Gadījumā, ja pakalpojums nav veikts atbilstoši Līguma noteikumiem *Apdrošinājuma* *ņēmēja* vainas dēļ, radušos zaudējumus sedz *Apdrošinājuma* *ņēmējs*.
   3. Ja Līguma 3.2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā *Apdrošinātājs* neiesniedz *Apdrošinājuma* *ņēmējam* apdrošināšanas polises, tad *Apdrošinātājs* maksā *Apdrošinājuma* *ņēmējam* nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no konkrētajā mēnesī izsniedzamo polišu apdrošināšanas prēmiju summas par katru nokavēto dienu. *Apdrošinājuma* *ņēmējam* ir tiesības vienpusēji no *Apdrošinātājam* veicamajiem maksājumiem ar ieskaitu dzēst nokavējuma procentu summu.
   4. Ja *Apdrošinājuma* *ņēmējs* neveic samaksu Līguma 2.4.punktā noteiktajā termiņā, tad *Apdrošinājuma* *ņēmējs* maksā *Apdrošinātājam* nokavējuma procentus 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. *Apdrošinājuma* *ņēmēja* pienākums patstāvīgi aprēķināt līgumsodu un veikt tā samaksu bez atsevišķa *Apdrošinātāja* prasījuma.
   5. Puses ir atbildīgas par Līguma kvalitatīvu un pienācīgu izpildi.
5. **Izmaiņas Līgumā, tā darbības izbeigšana**
   1. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Līguma grozījumi stājas spēkā no brīža, kad abas puses to parakstījušas.
   2. *Apdrošinājuma ņēmējs* var izbeigt Līgumu, ja sadarbības ar *Apdrošinātāju* laikā saņemts neatbilstošs pakalpojums saskaņā ar Līguma noteikumiem, kā arī citos gadījumos, par to rakstveidā informējot *Apdrošinātāju* ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
6. **Strīdu risināšanas kārtība**

Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas Līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt, savstarpēji vienojoties, sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek izšķirts vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

1. **Nepārvarama vara**
   1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts un pašvaldības institūciju izdoti normatīvie akti vai to rīcība, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
   2. Puses, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija, un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu (ja pastāv institūcija, kuras kompetencē ir izsniegt izziņu par konkrētajiem apstākļiem).
2. **Citi noteikumi**
   1. Līgums ir saistošs *Apdrošinājuma* *ņēmējam* un *Apdrošinātājam*, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
   2. Puses apņemas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju, ko Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā viena no otras, izņemot normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, apjomā un kārtībā.
   3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
   4. Visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses, un kura ir attiecināma uz Līgumu, ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski, un tai ir jābūt iesniegtai otrai Pusei uz attiecīgās Puses juridisko adresi vai uz e-pastu.
   5. *Apdrošinātāja* kontaktpersona Līguma izpildes gaitā: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, tālrunis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   6. *Apdrošinājuma**ņēmēja* kontaktpersona Līguma izpildes gaitā: **Ilvita Saviča**, tālrunis 67021407, e-pasts: Ilvita.Savica@possessor.gov.lv.
   7. Parakstot Līgumu abas Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar Līguma nosacījumiem, tie Pusēm ir saprotami un Puses apņemas tos pildīt un ievērot.
   8. Līgumam ir pievienoti šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas:
      1. 1.pielikums - Tehniskā specifikācija;
      2. 2.pielikums - Apdrošināmo nekustamo īpašumu saraksts;
      3. 3.pielikums - Apdrošināšanas noteikumi.
3. **Pušu rekvizīti un paraksti**

|  |  |
| --- | --- |
| **Apdrošinātājs:** | **Apdrošinājuma ņēmējs:** |
|  | SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”  Krišjāņa Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887  vienotais reģ.Nr.40003192154  Norēķinu konts Nr.LV17HABA0551032309150  Banka: AS „Swedbank”  Kods: HABALV22  Valdes loceklis K.Kociņš |

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.