

VALSTS AKCIJU SABIEDRĪBAS  
„PRIVATIZĀCIJAS AĢENTŪRA”

**STARPPERIODA - 2018.GADA 9 MĒNEŠU  
PĀRSKATS** (NEREVIDĒTS)

Informācija par Sabiedrību .....	3
Vadības ziņojums .....	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance .....	8
Naudas plūsmas pārskats .....	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats .....	11
Finanšu pārskata pielikums .....	12

## INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

---

Sabiedrības pilns nosaukums	Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003192154 Rīgā, 1994.gada 22.aprīlī
	Veikta pārreģistrācija Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 1.novembrī
Valdes locekļi	Vladimirs Loginovs – valdes priekšsēdētājs Juris Vaskāns – valdes loceklis Alvis Mitenbergs – valdes loceklis
Juridiskā adrese	Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1887
Finanšu pārskata periods	2018.gada 1.janvāris – 2018.gada 30.septembris
Ziņas par meitas sabiedrībām	LAS „Reverta” Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 96,89%  LSIA „Hiponia” Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA „FeLM” Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%  SIA „REAP” Kr. Valdemāra iela 31, Rīga, LV-1010 Līdzdalības daļa kapitālā 100%

### Akciju turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 9.panta piekto daļu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” akciju turētāja pārstāvis ir ekonomikas ministrs.

Arvils Ašeradens

Ekonomikas ministrs

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

### Nozīmīgākās norises 2018.gada 9 mēnešos

Atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumam 2017.gada 6.jūnijā Ministru kabinets atbalstīja valsts līdzdalības saglabāšanu valsts akciju sabiedrībā „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk – Sabiedrība), definējot tās vispārējo stratēģisko mērķi „Nodrošināt profesionālu valsts kapitāla daļu un problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību, kā arī valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” turējumā esošo aktīvu, kas nav nepieciešami valsts funkciju īstenošanai, atsavināšanu un privatizāciju”.

Atbilstoši Ministru kabineta noteiktajam Sabiedrības vispārējam stratēģiskajam mērķim Sabiedrība izstrādāja vidēja termiņa darbības stratēģiju 2018.-2020.gadam (turpmāk – Stratēģija), kas tika apstiprināta Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulcē 2018.gada 22.februārī.

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, 2017.gada 6.decembrī Sabiedrības akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums palielināt tās pamatkapitālu 3 milj. *euro* apmērā. Pamatkapitāla palielinājums reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmuma reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī.

2018.gada 9 mēnešos Sabiedrība turpināja darbu pie tās turējumā esošā portfeļa izstrādes (privatizācijas un atsavināšanas), vienlaikus sekmējot privatizācijas procesa pabeigšanu valstī, kā arī turpināja pildīt Ministru kabineta īpaši uzdotos uzdevumus, kas saistīti ar tās īpašumā esošo meitas sabiedrību pārvaldību.

### Būtiskākie rādītāji

Sabiedrības neto apgrozījums 2018.gada 9 mēnešos ir 1,86 milj. *euro*. Aktīvu kopsumma uz 2018.gada 30.septembri ir 15,26 milj. *euro*. Sabiedrības pašu kapitāls 11,79 milj. *euro*.

2018.gada 9 mēnešos Sabiedrība turpināja darbu pie sava portfeļa izstrādes, kopumā noslēdzot 199 pirkuma līgumus 1,80 milj. *euro* vērtībā, t.sk.:

- 42 apbūvētu zemesgabalu un nekustamā īpašuma objektu pirkuma līgumus 1,06 milj. *euro* vērtībā;
- 157 dzīvokļu īpašumu atsavināšanas līgumus 0,75 milj. *euro* vērtībā.

Izpildot Sabiedrībai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, Sabiedrības turējumā esošā portfeļa izstrādes ietvaros 2018.gada 9 mēnešos:

- noslēgti 42 plānveida privatizējamo un paātrināti privatizēto dzīvokļu īpašumu, dzīvojamo māju vai to domājamo daļu pirkuma līgumi;
- noslēgtas 344 vienošanās par zemes domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai;
- īpašniekiem pārvaldīšanā nodotas 9 dzīvojamās mājas;
- pabeigta privatizācija 74 valsts īpašuma objektiem;
- noslēgti 75 zemes izpirkuma (pirkuma) līgumi.

Turējumā esošā aktīvu portfeļa izstrādes rezultātā Sabiedrība ir pārskaitījusi valsts budžetā un citām valsts institūcijām ieņēmumus no valsts īpašumu privatizācijas, atsavināšanas un valsts īpašumu iznomāšanas 1,56 milj. *euro* apmērā.

### Meitas sabiedrības

#### LAS „Reverta”

2018.gada 9 mēnešos tika turpināts 2017.gada 1.jūlijā uzsāktais LAS „Reverta” likvidācijas process. Atbilstoši LAS „Reverta” 2018.gada 29.maija akcionāru sapulcē pieņemtajam lēmumam par LAS „Reverta” likvidatoru tika apstiprināts Kristaps Timpars, aizstājot līdzšinējo likvidatoru Rutu Amtmani. 2018. gada septembrī LAS „Reverta” ir veikusi maksājumu Valsts kasei 5 milj. *euro* apmērā. Uz 2018.gada 1.oktobi grupas sastāvā palikušas 2 LAS „Reverta” meitas sabiedrības – Regalite Holdings Limited (Kipra) un UAB NIF Lietuva.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### SIA „REAP”

2018.gada 9 mēnešos SIA „REAP” veica nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz nekustamajiem īpašumiem, ko 2017.gada 29.decembrī, noslēdzot pirkuma līgumus ar LAS „Reverta” un tās meitas sabiedrību SIA „NIF Zemes īpašumi”, tā pārņēma savā īpašumā. Pēc īpašuma tiesību uz minētajiem nekustamajiem īpašumiem nostiprināšanas zemesgrāmatā tiek nodrošināta to uzturēšana un apsaimniekošana atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, to apdrošināšana un apsardze. SIA „REAP” turpina atsavināt pārņemtos nekustamos īpašumus. Tāpat 2018.gada 9 mēnešos SIA „REAP” veica nepieciešamās darbības saistībā ar no LAS „Reverta” pārņemtajām prasījuma tiesībām pret tās parādniekiem.

### LSIA „Hiponia”

Atbilstoši 2017.gada 20.decembrī starp LSIA „Hiponia” un SIA „B2Holding Kapital” noslēgtajam līgumam kredītportfeļa nodošana pircējam tika pabeigta 2018.gada februārī. 2018.gadā 25.jūnijā LSIA „Hiponia” dalībnieku sapulcē tika pieņemts lēmums uzsākt tās likvidācijas procesu. Lēmumu par LSIA „Hiponia” darbības izbeigšanas un likvidācijas procesa uzsākšanas reģistrēšanu Latvijas Republikas Komercreģistrs pieņēma 2018.gada 2.jūlijā.

LSIA „Hiponia” turpina izstrādāt tās nekustamo īpašumu portfeli, kura sastāvā 2018.gada 30.septembrī bija 26 nekustamie īpašumi ar atlikušo bilances vērtību – 4,94 milj. *euro*. 2018.gada 9 mēnešos LSIA „Hiponia” atmaksāja Latvijas Republikai 8,94 milj. *euro*, t.sk. aizdevuma pamatsummu 7,60 milj. *euro* apmērā.

### SIA „FeLM”

Atbilstoši Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē lemtajam, Sabiedrība palielināja savu līdzdalību SIA „FeLM” pamatkapitālā par 3 milj. *euro*, kas tika reģistrēts Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī. Papildus 2018.gada 9 mēnešos Sabiedrība izsniedza SIA „FeLM” aizdevumu 1,30 milj. *euro* apmērā.

Pārskata periodā MAS „KVV Liepājas Metalurģis” maksātspējas procesa administrators izsludināja izsoles uz vairākiem SIA „FeLM” prasījuma tiesību pret MAS „KVV Liepājas Metalurģis” nodrošināšanai ieķīlātiem aktīviem. SIA „FeLM” īpašumā nonāca daži no izsolēs piedāvātajiem aktīviem, t.sk. 6 nekustamie īpašumi - to atlikusī bilances vērtība bija 1,49 milj. *euro* un krājumi - 4,35 milj. *euro*.

2018.gada 23.augustā Ekonomikas ministrija, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, Liepājas pilsētas dome, Liepājas Speciālās ekonomiskās zonas pārvalde un SIA „FeLM” parakstīja Nodomu protokolu par industriālā parka Liepājā attīstību, kura mērķis - nodrošināt uzņēmuma „Liepājas metalurģis” vēsturiskās teritorijas efektīvu izmantošanu, veicināt eksportējošo uzņēmumu skaita un eksporta apjoma pieaugumu, kā arī palielināt gan tiešo, gan netiešo nodokļu ieņēmumus valsts un pašvaldības budžetā.

Vienlaikus pārskata periodā SIA „FeLM” turpināja pārrunu procesu ar potenciālajiem metalurģijas investoriem par MAS „KVV Liepājas Metalurģis” aktīvu iegādi.

## Finanšu risku vadība

---

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, ko Sabiedrība gūst normatīvo atskaitījumu veidā un no ieskaitījumiem rezerves fondā. Sabiedrības rīcībā ir arī vairāki citi finanšu rīki, piemēram, citi debitori, parādi piegādātājiem un darbuuzņēmējiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no tās saimnieciskās darbības.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir kredītrisks, valūtas risks, likviditātes risks un tiesvedību risks. Sabiedrības vadība ir iedibinājusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

### Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajiem īstermiņa un ilgtermiņa aizdevumiem un naudu, un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot darījumu partneru un nozīmīgāko debitoru maksātspēju, nodrošinot maksājumu monitoringu, kā arī veicot aplēses potenciāliem zaudējumiem.

## VADĪBAS ZIŅOJUMS

---

### *Valūtas risks*

Pamatojoties uz pašreizējo Sabiedrības finanšu aktīvu un saistību struktūru, valūtas risks nav būtisks.

### *Likviditātes risks*

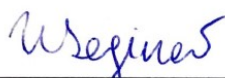
Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu un pastāvīgi uzraugot ar valsts īpašumu objektu pirkuma un nomas līgumiem saistītos maksājumus, veic to nepārtrauktu monitoringu, tādējādi mazinot nesegto normatīvo atskaitījumu pieaugumu. Sabiedrība pilnveido naudas plūsmas plānošanas un uzraudzības instrumentus, kā arī regulāri veic likviditātes un finansējuma nodrošinājuma analīzi.

### *Tiesvedību risks*


Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās darbību, kā arī tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu un īpaši uzdoto uzdevumu izpildi, valsts īpašuma objektu pirkuma līgumu un tajos ietvertu privatizācijas vai atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā.

### *Finanšu aktīvu un saistību vērtība*


Sabiedrības finanšu aktīvi un saistības novērtēti zemākajā to iegādes vai patiesajā vērtībā. Vērtību izmaiņas tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis


2018.gada 23.novembrī

## PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Piezīme	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Neto apgrozījums	3	1 860 579	2 815 656
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	287 201	393 241
Personāla izmaksas:		<b>(1 320 386)</b>	<b>(1 324 173)</b>
▪ atlīdzība par darbu		(1 043 804)	(1 052 147)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(251 175)	(247 463)
▪ pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas		(25 407)	(24 563)
Vērtības samazinājuma korekcijas:		<b>(63 240)</b>	<b>(92 694)</b>
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(63 240)	(92 694)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	<b>(618 642)</b>	<b>(861 677)</b>
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	6	<b>1 502</b>	<b>22 869</b>
▪ no radniecīgajām sabiedrībām		1 502	3 125
▪ no citām personām		-	19 744
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	-	<b>(19 728)</b>
▪ citām personām		-	(19 728)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>		<b>147 014</b>	<b>933 494</b>
<b>Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi</b>		<b>147 014</b>	<b>933 494</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 \_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 \_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Alvis Mitenbergs  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Jolanta Roze  
 Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.novembrī

**BILANCE**

		30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Aktīvs</b>	Piezīme		
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		213 095	102 297
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā</b>	8	<b>213 095</b>	<b>102 297</b>
<b>Pamatlīdzekļi</b>			
Nekustamie īpašumi:		1 694 090	1 709 984
zemesgabali, ēkas un inženierbūves		1 694 090	1 709 984
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		46 700	41 364
<b>Pamatlīdzekļi kopā</b>	9	<b>1 740 790</b>	<b>1 751 348</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	3 006 001	6 001
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	1 300 000	3 000 000
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>4 306 001</b>	<b>3 006 001</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā</b>		<b>6 259 886</b>	<b>4 859 646</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli		-	30
<b>Krājumi kopā</b>		-	<b>30</b>
<b>Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi	12	233 053	159 154
Radniecīgo sabiedrību parādi	13	23 753	9 116
Citi debitori	14	781	783
Nākamo periodu izmaksas	15	31 826	24 138
Uzkrātie ieņēmumi	16	1 502	5 118
<b>Debitori kopā</b>		<b>290 915</b>	<b>198 309</b>
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi</b>			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	10	1	1
<b>Īstermiņa finanšu ieguldījumi kopā</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Nauda</b>	17	<b>8 705 153</b>	<b>11 487 314</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā</b>		<b>8 996 069</b>	<b>11 685 654</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>15 255 955</b>	<b>16 545 300</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.novembrī



**BILANCE**

		30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Pasīvs</b>	Piezīme		
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	18	446 064 930	443 064 930
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		526 620	526 620
Rezerves:		1	1
pārējās rezerves		1	1
Iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi		(434 951 128)	(434 939 822)
Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi		147 014	(11 306)
<b>Pašu kapitāls kopā</b>		<b>11 787 437</b>	<b>8 640 423</b>
<b>Uzkrājumi</b>			
Citi uzkrājumi	19	455 722	506 392
<b>Uzkrājumi kopā</b>		<b>455 722</b>	<b>506 392</b>
<b>Ilgtermiņa kreditori</b>			
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	20	-	3 000 000
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā</b>		<b>-</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
Citi aizņēmumi		-	-
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		50 763	37 899
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	21	84 406	24 949
Pārējie kreditori	22	2 087 940	2 722 856
Nākamo periodu ieņēmumi	23	691 081	1 412 495
Uzkrātās saistības	24	98 606	200 286
<b>Īstermiņa kreditori kopā</b>		<b>3 012 796</b>	<b>4 398 485</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>3 012 796</b>	<b>7 398 485</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>15 255 955</b>	<b>16 545 300</b>

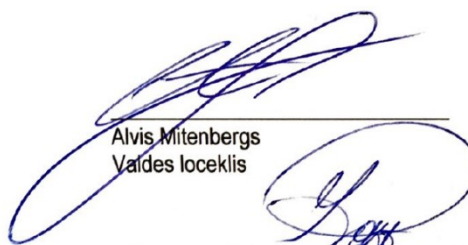
Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.



Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs



Juris Vaskāns  
Valdes loceklis



Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja


2018.gada 23.novembrī

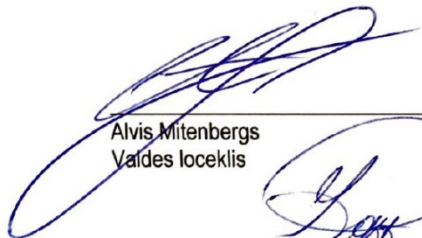
## NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS


	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>		
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa</b>	147 014	933 494
Korekcijas:		
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	31 487	61 265
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	31 753	12 638
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)	(50 670)	7 500
peļņa vai zaudējumi no ārvalstu valūtu kursu svārstībām	(2)	533
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	(1 502)	(22 869)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	-	19 728
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām</b>	<b>158 080</b>	<b>1 012 289</b>
Debitoru parādu atlikumu pieaugums	(91 187)	(28 803)
Krājumu atlikumu samazinājums	30	37
Piegādātājiem, darbuuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu samazinājums	(1 385 689)	(401 158)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>	<b>(1 318 766)</b>	<b>582 365</b>
Izdevumi procentu maksājumiem	-	-
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 318 766)</b>	<b>582 365</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>		
Radniecīgo sabiedrību, asociēto sabiedrību un citu sabiedrību akciju vai daļu iegāde	-	(1)
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	(163 480)	(169 485)
Izsniegtie aizdevumi	(1 300 000)	(2 000 000)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas	-	34 727 765
Saņemtie procenti	83	980 321
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>(1 463 397)</b>	<b>33 538 600</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>		
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai	-	(34 727 765)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>	<b>-</b>	<b>(34 727 765)</b>
<b>Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts</b>	<b>2</b>	<b>(533)</b>
<b>Pārskata perioda neto naudas plūsma</b>	<b>(2 782 161)</b>	<b>(607 333)</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>	<b>11 487 314</b>	<b>10 672 163</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>8 705 153</b>	<b>10 064 830</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 Alvis Mitenbergs  
 Valdes loceklis


  
 Jolanta Roze  
 Finanšu departamenta vadītāja


2018.gada 23.novembrī

## PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS

	Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>2016.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>534 412</b>	<b>1</b>	<b>(434 939 822)</b>	<b>8 659 521</b>
Pārskata gada zaudējumi	-	-	-	(11 306)	(11 306)
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma samazinājums	-	(7 792)	-	-	(7 792)
<b>2017.gada 31.decembrī</b>	<b>443 064 930</b>	<b>526 620</b>	<b>1</b>	<b>(434 951 128)</b>	<b>8 640 423</b>
Pamatkapitāla palielināšana	3 000 000	-	-	-	3 000 000
2018.gada 9 mēnešu peļņa	-	-	-	147 014	147 014
<b>2018.gada 30.septembrī</b>	<b>446 064 930</b>	<b>526 620</b>	<b>1</b>	<b>(434 804 114)</b>	<b>11 787 437</b>

Pielikums no 12. līdz 24.lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

  
 \_\_\_\_\_  
 Vladimirs Loginovs  
 Valdes priekšsēdētājs

  
 \_\_\_\_\_  
 Juris Vaskāns  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Alvis Mitenbergs  
 Valdes loceklis

  
 \_\_\_\_\_  
 Jolanta Roze  
 Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.novembrī

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Sabiedrība dibināta 1994.gada 22.aprīlī kā bezpeļņas organizācija valsts akciju sabiedrība. 2004.gada 1.novembrī Sabiedrība reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā kā valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra”.

Saskaņā ar statūtiem un NACE klasifikatoru Sabiedrība veic šādu komercdarbību: operācijas ar nekustamo īpašumu (68), konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās (70.22), operācijas ar vērtspapīriem (66.12), fondu pārvaldīšana (66.30), vispārējo valsts dienestu darbība (84.11).

Atbilstoši normatīvajā regulējumā noteiktajai kārtībai un, ievērojot likumā noteiktās tiesības un pienākumus, Sabiedrība pārvalda un savas kompetences ietvaros rīkojas ar tai turējumā un valdījumā nodotajiem valstij piederošiem īpašuma objektiem – sagatavo valsts īpašuma objektus realizācijai, organizē un veic valsts īpašuma objektu novērtēšanu, rīko un vada izsoles, izvērtē potenciālo valsts īpašuma objektu pircēju piedāvājumus, slēdz līgumus valsts vārdā par Sabiedrībai nodoto valsts īpašuma objektu pārdošanu, kontrolē noslēgto līgumu izpildi, kā arī veic likumos un līgumos noteiktās darbības līgumu izpildes nodrošināšanai.

Sabiedrība veic tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus, kā arī ar atsevišķiem Ministru kabineta rīkojumiem uzdotos īpašos uzdevumus, kuri tās ikdienas darbības kontekstā tiek grupēti piecos biznesa virzienos – „Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti”, „Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi”, „Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi”, „Līgumu kontrole” un „Privatizācijas sertifikāti”.

#### 1. Zemesgabali un nekustamā īpašuma objekti

Sabiedrība veic tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu – valsts īpašuma objektu un valsts zemesgabalu privatizāciju likumā „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) un Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā (turpmāk – Privatizācijas pabeigšanas likums) noteiktās kompetences ietvaros.

#### 2. Dzīvojamās mājas un dzīvokļu īpašumi

Ar Ministru kabineta 2009.gada 29.maija rīkojumu Nr.353 „Par Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūras likvidāciju” Sabiedrībai no 2009.gada 1.jūlija tika nodotas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” veicamās valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju (dzīvokļu īpašumu) privatizācijas un pārvaldīšanas funkcijas. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 9.panta 1.3 daļā noteiktajos gadījumos (ja dzīvojamā māja vai dzīvokļu īpašums atrodas Sabiedrības valdījumā) Sabiedrība veic valsts īpašumā esošo un valstij piekritīgo dzīvojamo māju, to domājamo daļu vai dzīvokļu īpašumu atsavināšanu.

#### 3. Kapitāla daļas un problemātiskie aktīvi

Sabiedrība veic valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un privatizāciju saskaņā ar Privatizācijas likumu un Privatizācijas pabeigšanas likumu, savukārt valsts kapitāla daļu pārvaldīšanu un atsavināšanu – saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (turpmāk – Kapitālsabiedrību pārvaldības likums). Valsts kapitāla daļu pārvaldība tiek nodrošināta atbilstoši Ekonomiskās sadarbības un attīstības organizācijas un Baltijas korporatīvās pārvaldības institūta rekomendētajiem korporatīvās pārvaldības principiem un vadlīnijām, ievērojot Komerclikumā, Kapitālsabiedrību pārvaldības likumā un citos normatīvajos aktos noteiktās kompetences un nosacījumus.

Sabiedrība nodrošina problemātisko aktīvu (meitas sabiedrību) pārvaldību un atsavināšanu atbilstoši Ministru kabineta un Eiropas Komisijas pieņemtajiem lēmumiem:

- LAS „Reverta” (uz 2018.gada 30.septembri Sabiedrības līdzdalība – 96,89%): saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 24.februāra lēmumu Sabiedrība iegādājās LAS „Reverta” (toreiz – AS „Parex banka”) akcijas ar mērķi nodrošināt kapitāla daļu pārvaldīšanu un akciju pārdošanas organizēšanu. 2012.gada 15.martā Finanšu un kapitāla tirgus komisija atbalstīja LAS „Reverta” lūgumu par labprātīgu atteikšanos no kredītiestādes licences, turpinot darbu kā problemātisko aktīvu pārvaldīšanas uzņēmums. 2017.gada 1.jūlijā tika uzsākts LAS „Reverta” likvidācijas process;
- LSIA „Hiponia” (uz 2018.gada 30.septembri Sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2013.gada 21.maija lēmumu par SIA „Hiponia” (toreiz – SIA „Hipotēku bankas nekustamā īpašuma aģentūra”) kapitāla daļu atsavināšanu, 2013.gada 28.jūnijā Sabiedrība kļuva par tās 100% kapitāla daļu īpašnieci. 2018.gada 2.jūlijā tika uzsākts LSIA „Hiponia” likvidācijas process;

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 1. Vispārīga informācija par Sabiedrību (turpinājums)

- SIA „FeLM” (uz 2018.gada 30.septembri Sabiedrības līdzdalība – 100%): 2016.gada 1.aprīlī, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.marta lēmumam, tika dibināta SIA „FeLM”, kuras vienīgais darbības mērķis ir prasījuma pret MAS „KVV Liepājas metalurģis” pārvaldīšana;
- SIA „REAP” (uz 2018.gada 30.septembri Sabiedrības līdzdalība – 100%): izpildot Ministru kabineta 2017.gada 14.novembra sēdē doto atļauju Sabiedrība dibināja meitas sabiedrību ar vienīgo darbības mērķi – no LAS „Reverta” pārņemto aktīvu, tajā skaitā prasījumu tiesību, pārvaldīšana.

### 4. Līgumu kontrole

Sabiedrībai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu izpildes ietvaros Sabiedrība nodrošina valsts īpašuma objektu, zemesgabalu, dzīvokļu īpašumu un kapitāla daļu pirkuma līgumos iekļauto privatizācijas un atsavināšanas nosacījumu izpildes kontroli līdz privatizācijas pabeigšanai vai visu saistību izpildei saskaņā ar Privatizācijas likumu, Privatizācijas pabeigšanas likumu un Atsavināšanas likumu. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, valsts īpašuma objektu un zemesgabalu pircējiem ir nodrošināta iespēja veikt norēķinus par iegādātajiem īpašuma objektiem un zemesgabaliem ar 10 gadu nomaksas periodu, savukārt par dzīvokļu īpašumiem – ar 5 gadu nomaksas periodu.

### 5. Privatizācijas sertifikāti

Sabiedrībai ar Ministru kabineta 2014.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.172 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu aprites administrēšanas uzdevuma deleģēšanu” ir deleģēts valsts pārvaldes uzdevums, kura ietvaros tiek kontrolēta privatizācijas sertifikātu piešķiršana, emitēšana, to izmantošana un dzēšana, kā arī tiek veiktas citas darbības, kas saistītas ar privatizācijas sertifikātu apgrozības uzraudzību.

#### 5.1. Privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana

No 2016.gada 1.oktobra Sabiedrība nodrošina visu privatizācijas sertifikātu kontu uzturēšanu, to īpašniekiem sniedzot pakalpojumus, kas saistīti ar privatizācijas sertifikātu apriti. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.624 „Noteikumi par privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanas uzdevuma deleģēšanu”. Tāpat Sabiedrība nodrošina to privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošanu, kuros veicami maksājumi par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.625 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – privatizācijas sertifikātu kontu apkalpošana, kuros veicami maksājumi par dzīvojamo māju privatizācijas objektiem un dzīvokļu, mākslinieka darbnīcu un neapdzīvojamo telpu nodošanu īpašumā līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, – deleģēšanu”.

#### 5.2. Zemes izpiršana zemes reformas ietvaros

Sabiedrība, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 15.oktobra noteikumus Nr.1106 „Zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas kārtība”, zemes reformas ietvaros slēdz zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus ar bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, ja atjaunotā vai piešķirtā līdzvērtīgā zemesgabala platība ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz zemes kadastrālajā uzmērīšanā pieļaujamās nesaistes robežas. Šis valsts pārvaldes uzdevums Sabiedrībai deleģēts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 20.septembra noteikumiem Nr.623 „Noteikumi par valsts pārvaldes uzdevuma – zemes izpirkuma (pirkuma) līgumu slēgšana, šo līgumu izpildes kontrole un neizpirtās zemes nodošana pašvaldību īpašumā – deleģēšanu”. Minētā uzdevuma ietvaros Sabiedrība arī kontrolē iepriekš noslēgto zemes nomaksas izpirkuma līgumos noteikto saistību izpildi, sadalot saņemtos naudas līdzekļus starp valsts un attiecīgo pašvaldību budžetiem.

## 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

### Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Sabiedrības finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar sākotnējās vērtības uzskaites principu. Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR).

Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2018.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 30.septembrim.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē atsevišķos pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

#### Ārvalstu valūtu pārvērtēšana

Sabiedrības funkcionālā valūta un finanšu pārskatā lietotā valūta ir Latvijas Republikas naudas vienība *euro* (EUR). Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicēta *euro* atsaucē kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā. Monetārie aktīvi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti EUR pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsaucē kursa pārskata gada pēdējā dienā. Valūtu kursa starpības, kas rodas no norēķiniem valūtās vai, atspoguļojot aktīvu un saistību posteņus, lietojot valūtas kursus, kuri atšķiras no sākotnēji darījumu uzskaitē izmantotajiem valūtas kursiem, tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā neto vērtībā.

#### Nemateriālie aktīvi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

#### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek rēķināts. Nolietojums tiek aprēķināts šādā aktīva lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi:

Ēkas	100 gados
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5 gados
Pārējie pamatlīdzekļi	3 – 7 gados

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā. Katrai pamatlīdzekļa daļai, ja izmaksas ir būtiskas attiecībā pret šī pamatlīdzekļa kopējām izmaksām, nolietojums jāaprēķina atsevišķi. Ja Sabiedrība atsevišķi nolieto dažas pamatlīdzekļa daļas, tas atsevišķi nolieto arī atlikušās šī paša pamatlīdzekļa daļas. Atlikumu veido tās pamatlīdzekļa daļas, kas atsevišķi nav svarīgas. Atlikušo daļu nolietojumu aprēķina, izmantojot tuvināšanas metodes, lai patiesi atspoguļotu to lietderīgās lietošanas laiku.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai ja no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas tiek uzskaitītas to sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Līdzdalība meitas sabiedrībās

Ieguldījumi meitas sabiedrībās (sabiedrībās, kurās Sabiedrībai pieder vairāk nekā 50% pamatkapitāla vai kuras tā kontrolē kādā citā veidā) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas sabiedrībās tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas sabiedrībās bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas sabiedrībās vērtība tiek pārskatīta atbilstoši augstākai vērtībai, kas nepārsniedz iegādes izmaksas.

#### Pārējie finanšu aktīvi

Finanšu aktīvi ir klasificēti kā ieguldījumi, kurus Sabiedrība sākotnēji atzīst patiesajā vērtībā ar pārvērtēšanas atzīšanu peļņas vai zaudējumu aprēķinā, ieguldījumi, kuri pēc definīcijas ir aizdevumi un debitoru parādi, līdz termiņa beigām turētie ieguldījumi un pārdošanai pieejamie ieguldījumi, kā nepieciešams. Sākotnēji atzīstot finanšu aktīvus, tie tiek uzskaitīti to patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, ja attiecīgie ieguldījumi peļņā vai zaudējumos nav uzskaitīti to patiesajā vērtībā. Pēc sākotnējās atzīšanas Sabiedrība nosaka tās finanšu aktīvu klasifikāciju un, ja tas pieļaujams un ir atbilstoši, pārskata šo klasifikāciju katra finanšu gada beigās.

Parastu finanšu aktīvu iegādi vai pārdošanu atzīst un to atzīšanu pārtrauc darījuma dienā, proti, dienā, kad Sabiedrība apņemas iegādāties attiecīgo aktīvu. Parasta finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana ir tāda finanšu aktīvu iegāde vai pārdošana, kas prasa aktīvu piegādi tādā laika periodā, kas noteikts tirgū spēkā esošos regulējumos vai konvencijās.

#### Aizdevumi un debitoru parādi

Aizdevumi un debitoru parādi ir neatvasināti finanšu aktīvi ar fiksētu vai nosakāmu maksājumu grafiku, kuri netiek kotēti aktīvajā tirgū. Peļņa un zaudējumi tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā šo aktīvu atzīšanas pārtraukšanas vai to vērtības samazināšanās brīdī, kā arī amortizācijas procesā.

#### Krājumi

Krājumi uzrādīti atbilstoši iegādes izmaksām vai tirgus cenai, ja tā ir zemāka par iegādes izmaksām. Krājumi novērtēti, izmantojot FIFO metodi.

#### Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

#### Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankās un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

#### Aizdevumi un aizņēmumi

Aizdevumi un aizņēmumi sākotnēji tiek atspoguļoti to sākotnējā vērtībā, ko nosaka, aizdevuma vai aizņēmuma summas patiesajai vērtībai pieskaitot ar aizdevuma izsniegšanu saistītās vai atņemot ar aizņēmuma saņemšanu saistītās izmaksas. Pēc sākotnējās atzīšanas aizdevumi un aizņēmumi tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, izmantojot efektīvās procentu likmes metodi. Amortizētā vērtība tiek aprēķināta, ņemot vērā aizdevuma izsniegšanas vai aizņēmuma saņemšanas izmaksas, kā arī jebkādas ar aizdevumu vai aizņēmumu saistītos diskontus vai prēmijas. Amortizācijas rezultātā radusies peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā procentu ieņēmumi un izmaksas.

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjoms iespējams pietiekami ticami novērtēt. Ja Sabiedrība paredz, ka uzkrājumu izveidošanai nepieciešamie izdevumi tiks daļēji vai pilnībā atmaksāti, piemēram, apdrošināšanas līguma ietvaros, šo izdevumu atmaksa tiek atzīta kā atsevišķs aktīvs tikai un vienīgi tad, kad ir praktiski skaidrs, ka šie izdevumi patiešām tiks atmaksāti. Ar jebkādu uzkrājumu saistītās izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā tiek atspoguļotas, atskaitot summas, kas ir atgūtas.

#### Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie guvumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

#### Ieņēmumu atzīšana

Sabiedrības finansēšanas kārtību pamatā reglamentē Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumi Nr. 680 „Kārtība, kādā Privatizācijas aģentūrai veicami atskaitījumi par valsts īpašuma privatizāciju, valsts kapitāla daļu atsavināšanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, kā arī izveidojams un izlietojams rezerves fonds un veicami maksājumi valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.680).

No atskaitījumiem tiek finansētas Sabiedrības īstenotās darbības, t.sk. valsts īpašuma privatizācijas process, privatizācijas sertifikātu piešķiršanas, dzēšanas un apgrozības process, valsts kapitāla daļu atsavināšanas izdevumi un valsts dzīvojamo māju privatizācijas, atsavināšanas un apsaimniekošanas procesa organizatoriskais nodrošinājums atbilstoši Ministru kabineta reglamentētajiem nosacījumiem un kārtībai.

Aprēķinātos normatīvos atskaitījumus atzīst kā ieņēmumus un ieskaita neto apgrozījumā periodā, kad tiek noslēgts valsts īpašuma objekta privatizācijas, atsavināšanas vai nomas līgums un saņemti subjektu maksājumi par noslēgtajiem līgumiem.

#### Nomas ieņēmumi

Ieņēmumi no Sabiedrības iznomātā īpašuma tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā lineāri nomas līguma periodā.

#### Sabiedrības valdījumā esošie valsts īpašumi

Saskaņā ar Privatizācijas likumu Sabiedrība pārņem savā valdījumā privatizējamus valsts nekustamos īpašumus, bet valsts saglabā īpašuma tiesības uz valsts īpašuma objektu līdz brīdim, kad īpašuma tiesības tiek nodotas trešajai personai saskaņā ar pirkuma līguma nosacījumiem.

Sabiedrība ir valsts kapitāla daļu turētāja kapitālsabiedrībās, kurās valstij piederošā kapitāla daļa ir nodota privatizācijai vai atsavināšanai, vai valsts kapitāla daļa sabiedrībā ir radusies objekta privatizācijas rezultātā, vai arī tai ir nodotas konfiscētās kapitāla daļas.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.pantu valsts dzīvojamās mājas ar Ministru kabineta rīkojumu nododamas privatizācijai Sabiedrībai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu valsts dzīvokļi un dzīvojamās mājas tiek nodoti atsavināšanai Sabiedrībai.

Sabiedrības valdījumā pārņemtie valsts nekustamie īpašumi un kapitāla daļas netiek iekļauti Sabiedrības aktīvu sastāvā.

#### Rezerves fonds

Viens no Sabiedrības finansēšanas avotiem ir tās turējumā esošais rezerves fonds. Saskaņā ar Noteikumiem Nr. 680 Sabiedrība veic tajā ieskaitījumus, kā arī izmanto rezerves fonda līdzekļus to izdevumu segšanai, kurus nav iespējams segt no noteikumos paredzētiem normatīvajiem atskaitījumiem. Rezerves fonda līdzekļi tiek uzskaitīti Sabiedrības bilancē nākamo periodu ieņēmumos īstermiņa kreditoru sastāvā.



## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums (turpinājums)

#### Saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām

Naudas līdzekļi no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas tiek ieskaitīti valsts budžetā Privatizācijas likumā paredzētajā kārtībā.

No saņemtajiem naudas līdzekļiem Sabiedrība ietur normatīvos atskaitījumus un atskaitījumus rezerves fondā saskaņā ar iepriekš minētajiem Noteikumiem Nr.680.

Sabiedrības saistības pret valsts budžetu par naudas ieņēmumiem no valsts īpašuma privatizācijas, atsavināšanas, nomas un parādu kapitalizācijas atspoguļotas bilances posteņī „Pārējie kreditori” īstermiņa kreditoru sastāvā.

#### Norēķini par nekustamā īpašuma nodokli par Sabiedrības valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums.

Pašvaldības nosūta Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa paziņojumus par Sabiedrības valdījumā esošiem nekustamajiem īpašumiem. Sabiedrība, pamatojoties uz minētajiem paziņojumiem, maksā nekustamā īpašuma nodokli. Gadījumā, ja nekustamais īpašums ir iznomāts, nodokli par iznomātajiem nekustamajiem īpašumiem Sabiedrība iekasē no nomnieka. Valsts īpašuma nomnieku saistības pret Sabiedrību par nekustamā īpašuma nodokli atspoguļotas bilances posteņī „Pircēju un pasūtītāju parādi” apgrozāmo līdzekļu sastāvā.

### 3. Neto apgrozījums

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
<b>Normatīvie atskaitījumi:</b>		
▪ nekustamo īpašumu pārdošana	554 660	770 330
▪ valsts dzīvojamo māju un dzīvokļu īpašumu privatizācija un atsavināšana	626 581	682 950
▪ privatizācijas un atsavināšanas līgumu kontrole	262 353	243 816
▪ nomas līgumu kontrole	57 354	60 527
▪ tiesvedības izdevumu segšana	13 927	24 829
▪ privatizējamo un atsavināmo valsts īpašumu apsardze un apsaimniekošana	26 065	12 028
▪ zemesgabalu sagatavošana privatizācijai, īpašuma tiesību noformēšana un nostiprināšana zemesgrāmatā	26 362	9 213
▪ apdrošināšanas pakalpojumi	1 422	10 370
▪ privatizācijas un atsavināšanas lietu administrēšana un privatizējamo vai atsavināmo valsts īpašumu novērtēšana	4 687	6 187
▪ privatizējamo vai atsavināmo objektu un to mantas pārdošana un valsts kapitāla daļu atsavināšana un privatizācija	-	710 000
<b>Normatīvie atskaitījumi kopā</b>	<b>1 573 411</b>	<b>2 530 250</b>
<b>Pārskata periodā atzītā nākamo periodu ieņēmumu daļa:</b>	<b>287 168</b>	<b>285 406</b>
▪ zaudējumu segšana par privatizācijas sertifikātu funkcijas veikšanu <sup>1</sup>	287 168	285 406
▪ zaudējumu segšana par dzīvokļu īpašumu un dzīvojamo māju privatizācijas un atsavināšanas uzdevuma veikšanu <sup>2</sup>	-	-
<b>Neto apgrozījums kopā</b>	<b>1 860 579</b>	<b>2 815 656</b>

<sup>1</sup> Ministru kabineta noteikumi, ar kuriem Sabiedrībai deleģēti valsts pārvaldes uzdevumi privatizācijas sertifikātu aprites jomā, nosaka, ka Sabiedrības izdevumi, tos saskaņojot ar Ekonomikas ministriju, tiek segti no ieņēmumiem, kas gūti izpildot attiecīgo valsts pārvaldes uzdevumu. Ja saņemtie ieņēmumi nesedz izdevumus, tad zaudējumi tiek saskaņoti ar Ekonomikas ministriju un segti no rezerves fonda līdzekļiem.

<sup>2</sup> Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 10.punktu Sabiedrības pienākums ir pārvaldīt tās valdījumā esošās valsts dzīvojamās mājas līdz to nodošanai dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Likuma 67.panta piektajā daļā noteikts, ka no līdzekļiem, kas ieskaitīti valsts pamatbudžetā saskaņā ar gadskārtējo valsts budžeta likumu, Sabiedrība saņem dotāciju no vispārējiem ieņēmumiem un to izmanto:

1) dzīvojamo māju privatizācijas procesa finansēšanai;

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 3. Neto apgrozījums (turpinājums)

- 2) dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā;
- 3) privatizēto dzīvojamo māju uzturēšanas un apsaimniekošanas organizēšanai;
- 4) šā likuma 59.pantā noteikto funkciju veikšanai.

Ja attiecīgajā pārskata periodā dotācija nav piešķirta, iepriekšminētā valsts deleģētā uzdevuma izpildes rezultātā radušies zaudējumi ir sedzami no rezerves fonda līdzekļiem. 2018.gada 9 mēnešos šī uzdevuma izpilde nav radījusi zaudējumus un papildu līdzekļi no rezerves fonda nebija nepieciešami.

### 4. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Ieņēmumi no valsts budžeta izmaksu kompensācijai	-	195 367
Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas	135 532	67 277
Ieņēmumi no privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšanas	20 931	53 907
Bez atlīdzības saņemti pamatlīdzekļi un inventārs	27 231	28 189
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	19 670	14 677
Atgūti debitoru parādi, kam bija izveidots uzkrājums	16 630	11 165
Ieņēmumi no iekasētajām soda naudām	5 773	4 187
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas	58 094	292
Citi ieņēmumi	3 340	18 180
	<b>287 201</b>	<b>393 241</b>

### 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Konsultantu izmaksas	-	195 367
Juridiskie un citu konsultantu pakalpojumi	43 811	83 465
Informatīvo sistēmu uzturēšana	81 815	106 446
Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana <sup>1</sup>	81 939	75 090
Sabiedrības apsardze	41 334	29 041
Īpašumu novērtēšana	21 081	28 657
Nekustamā īpašuma (arī zemes) sagatavošana privatizācijai	38 657	20 721
Tiesvedību izdevumi	13 928	25 111
Tiesvedību izdevumi dzīvojamo māju privatizācijā	7 634	29 809
Informatīvo sistēmu un datu bāzu abonēšana	24 932	18 227
Privatizācijas sertifikātu kontu un zemes izpirkuma līgumu administrēšana	17 137	16 319
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	3 146	10 266
Citi apakšuzņēmēju pakalpojumi	2 740	2 695
<b>Apakšuzņēmēju pakalpojumu izmaksas kopā:</b>	<b>378 154</b>	<b>641 214</b>
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	45 884	54 291
Ēku un telpu uzturēšanas un remonta izmaksas	76 193	69 542
Sakaru izmaksas	37 340	32 922
Nekustamā īpašuma nodoklis – Sabiedrības ēka, zeme	20 052	20 052
Inventārs un kancelejas piederumi	13 171	10 179
Transporta līdzekļu uzturēšanas izmaksas	9 761	9 286
Gada pārskata revīzijas izmaksas	7 532	7 500
Datortehnikas uzturēšanas izmaksas	12 021	3 036
Vispārīgās datu aizsardzības regulas ieviešanas izmaksas	14 399	-
Darbinieku apmācības izmaksas	1 743	2 180
Reprezentācijas izmaksas	1 374	1 949
Komandējumu izmaksas	231	1 776
Citas izmaksas	787	7 750
<b>Citas izmaksas kopā:</b>	<b>240 488</b>	<b>220 463</b>
	<b>618 642</b>	<b>861 677</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 5. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas (turpinājums)

<sup>1</sup> Izdevumu postenī „Privatizācijai nodoto objektu apsardze un apsaimniekošana” iekļauti izdevumi apsardzei un apsaimniekošanai tādos privatizējamajos objektos, kuri nav iznomāti, kā arī neprivatizētā dzīvojamā fonda apsaimniekošanas izdevumi.

### 6. Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Procentu ieņēmumi no ieguldījuma subordinētajā kapitālā	-	19 728
Procentu ieņēmumi no aizdevuma SIA „FeLM”	1 502	3 125
Procentu ieņēmumi no noguldījumiem un kontu atlikumiem	-	16
	<b>1 502</b>	<b>22 869</b>

### 7. Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumu no Valsts kases	-	19 728
	<b>-</b>	<b>19 728</b>

### 8. Nemateriālie ieguldījumi

	<b>Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības</b>
<b>2017.gada 31.decembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	863 893
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(761 596)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>102 297</b>
<b>2018.gada 9 mēnešos</b>	
Bilances vērtība 1.janvārī	102 297
iegāde	142 551
Izslēgšana	-
Amortizācija	(31 753)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>213 095</b>
<b>2018.gada 30.septembrī</b>	
Sākotnējā vērtība	1 006 444
Uzkrātā amortizācija un vērtības samazinājums	(793 349)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>213 095</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 9. Pamatlīdzekļi

	Zemesgabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	KOPĀ
<b>2017.gada 31.decembrī</b>					
Sākotnējā vērtība	4 022 880	9 906	543 245	-	4 576 031
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 312 896)	(9 906)	(501 881)	-	(2 824 683)
<b>Bilances vērtība 31.decembrī</b>	<b>1 709 984</b>	<b>-</b>	<b>41 364</b>	<b>-</b>	<b>1 751 348</b>
<b>2018.gada 9 mēnešos</b>					
Bilances vērtība 1.janvārī	1 709 984	-	41 364	-	1 751 348
legāde	-	-	20 929	-	20 929
Izslēgto pamatlīdzekļu sākotnējā vērtība	-	-	(5 133)	-	(5 133)
Izslēgto pamatlīdzekļu uzkrātais nolietojums	-	-	5 133	-	5 133
Nolietojums	(15 894)	-	(15 593)	-	(31 487)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>1 694 090</b>	<b>-</b>	<b>46 700</b>	<b>-</b>	<b>1 740 790</b>
<b>2018.gada 30.septembrī</b>					
Sākotnējā vērtība	4 022 880	9 906	559 041	-	4 591 827
Uzkrātais nolietojums un vērtības samazinājums	(2 328 790)	(9 906)	(512 341)	-	(2 851 037)
<b>Bilances vērtība 30.septembrī</b>	<b>1 694 090</b>	<b>-</b>	<b>46 700</b>	<b>-</b>	<b>1 740 790</b>

### 10. Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā

#### Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	legādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.09.2018.
			Līdz pārskata periodam		
			Līdz pārskata periodam	2018	
		EUR	EUR	EUR	EUR
LSIA „Hiponia”	100	1	-	-	1
SIA „FeLM”	100	3 003 000	-	-	3 003 000
SIA „REAP”	100	3 000	-	-	3 000
		<b>3 006 001</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 006 001</b>

#### Īstermiņa finanšu ieguldījumi:

Sabiedrības nosaukums	%	legādes vērtība	Ieguldījuma pārvērtēšana		Balances vērtība uz 30.09.2018.
			Līdz pārskata periodam		
			Līdz pārskata periodam	2018	
		EUR	EUR	EUR	EUR
LAS „Reverta”	96,89	293 635 265	(293 635 264)	-	1
		<b>293 635 265</b>	<b>(293 635 264)</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 11. Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Aizdevums SIA „FeLM”:		
▪ ilgtermiņa daļa – pamatkapitāla palielināšana <sup>1</sup>	-	3 000 000
▪ ilgtermiņa daļa – pamatsumma	1 300 000	-
	<b>1 300 000</b>	<b>3 000 000</b>

<sup>1</sup> 2017.gada 22.decembrī Sabiedrība iemaksāja SIA „FeLM” 3 milj. euro pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielinājums Uzņēmumu reģistra komercreģistrā reģistrēts 2018.gada 4.janvārī. 2017.gada 31.decembrī summa, kas iemaksāta pamatkapitāla palielināšanai klasificēta kā ilgtermiņa aizdevums radniecīgajām sabiedrībām.

### 12. Pircēju un pasūtītāju parādi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pārējie parādi	1 167 478	1 072 913
Uzkrājumi šaubīgiem pārējiem parādiem	(934 425)	(913 759)
	<b>233 053</b>	<b>159 154</b>

### 13. Radniecīgo sabiedrību parādi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Par pakalpojumiem LSIA „Hiponia”	2 606	5 168
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „FeLM”	8 470	3 948
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „REAP”	4 299	-
Par pakalpojumiem un telpu nomu LAS „Reverta”	8 378	-
	<b>23 753</b>	<b>9 116</b>

### 14. Citi debitori

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Prasības pret likvidējamo AS „Latvijas Krājbanka”	10 419 143	10 419 143
Drošības naudas iemaksas piegādātājiem	781	781
Norēķini par darba algu	-	2
Uzkrājumi nedrošiem debitoru parādiem <sup>1</sup>	(10 419 143)	(10 419 143)
	<b>781</b>	<b>783</b>

<sup>1</sup> Izveidoti uzkrājumi 100% apmērā naudas līdzekļiem, kas 2011.gada novembrī atradās šobrīd likvidējamajā AS „Latvijas Krājbanka”.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 15. Nākamo periodu izmaksas

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Veselības apdrošināšanas maksājumi	20 904	12 730
Maksājumi par informācijas tehnoloģiju pakalpojumiem	7 036	4 307
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	1 049	4 194
Veiktie avansa maksājumi Valsts zemes dienestam	-	1 532
Preses un informatīvo materiālu abonēšana	200	648
Citas izmaksas	2 637	727
	<b>31 826</b>	<b>24 138</b>

### 16. Uzkrātie ieņēmumi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Par pakalpojumiem un telpu nomu SIA „REAP”	-	5 035
Aizdevuma SIA „FeLM” aprēķinātie procenti	1 502	83
	<b>1 502</b>	<b>5 118</b>

### 17. Nauda

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Naudas līdzekļi kredītiestāžu kontos	7 204 975	9 850 346
Naudas līdzekļi Valsts kasē par zemes izpirkuma līgumiem <sup>1</sup>	1 500 178	1 636 968
	<b>8 705 153</b>	<b>11 487 314</b>

<sup>1</sup> Naudas līdzekļi, kas saņemti atbilstoši noslēgtajiem zemes nomaksas izpirkuma līgumiem, tiks pārskaitīti valsts un attiecīgo pašvaldību budžetos pēc līgumos noteikto saistību pilnīgas izpildes.

### 18. Akciju kapitāls (pamatkapitāls)

Sabiedrības parakstītais un apmaksātais pamatkapitāls 2018.gada 30.septembrī ir 446 064 930 *euro*, ko veido 446 064 930 akcijas ar nominālvērtību 1 *euro*. Visas Sabiedrības akcijas ir vārda akcijas.

2017.gada 6.decembrī Sabiedrības akcionāru sapulcē tika lemts par Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanu 3 milj. *euro* apmērā.

2017.gada nogalē Sabiedrība saņēma iemaksu 3 milj. *euro* apmērā pamatkapitāla palielināšanai. Sabiedrības pamatkapitāla palielināšana reģistrēta Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2018.gada 4.janvārī.

### 19. Citi uzkrājumi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Citi uzkrājumi pārskata perioda sākumā	506 392	214 556
Izmaiņas	(50 670)	291 836
<b>Citi uzkrājumi pārskata perioda beigās</b>	<b>455 722</b>	<b>506 392</b>

2018.gada 9 mēnešos Sabiedrība samazināja uzkrājumus iespējamiem izdevumiem objektu piespiedu sakārtošanai, kas bija izveidoti iepriekšējos pārskata periodos.

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 20. Akcijās pārvēršamie aizņēmumi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Akcijās pārvēršamie aizņēmumi	-	3 000 000
	<u>-</u>	<u>3 000 000</u>

2017.gada 20.decembrī Sabiedrība saņēma no Ekonomikas ministrijas 3 milj. euro pamatkapitāla palielināšanai. Pamatkapitāla palielinājums Uzņēmumu reģistra komercreģistrā reģistrēts 2018.gada 4.janvārī. Uz 2017.gada 31.decembri saņemtie līdzekļi klasificēti kā akcijās pārvēršamie aizņēmumi ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

### 21. Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids:	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	18 755	13 572
Dabas resursu nodoklis	-	71
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	43 980	-
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	21 671	-
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	-	11 306
<b>Kopā</b>	<b>84 406</b>	<b>24 949</b>

### 22. Pārējie kreditori

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Saistības par zemes izpirkuma līgumiem un valsts nodevām no sertifikātu operācijām	1 493 205	1 632 590
<b>Saistības pret valsts budžetu:</b>	<b>127 728</b>	<b>662 135</b>
▪ par privatizācijas ieņēmumiem	50 855	506 959
▪ par mājokļu atsavināšanu un privatizāciju	54 038	93 971
▪ par valsts īpašuma nomas ieņēmumiem (bez PVN)	22 835	52 034
▪ par kapitāla daļu atsavināšanu	-	9 171
Norēķini ar Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūru par kapitāla daļu pārdošanu	-	41 987
Saistības pret citām valsts institūcijām	1 822	2 835
<b>Kopā saistības pret valsts budžetu un citām valsts institūcijām</b>	<b>1 622 755</b>	<b>2 339 547</b>
Drošības naudas iemaksas dalībai izsolēs	92 404	75 165
Citas saistības	372 781	308 144
<b>Pārējie kreditori kopā</b>	<b>2 087 940</b>	<b>2 722 856</b>

### 23. Nākamo periodu ieņēmumi

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – Rezerves fonds</b>		
Atlikums perioda sākumā	1 313 377	899 484
Pieaugums perioda laikā	49 025	315 694
Normatīvo atskaitījumu segšana no rezerves fonda	(386 886)	(545 443)
Izdevumu segšana no rezerves fonda	(69 155)	(185 711)
Iekļauts pārskata perioda ieņēmumos	(287 168)	829 353
Atlikums perioda beigās	<b>619 193</b>	<b>1 313 377</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi – citi</b>	<b>71 888</b>	<b>99 118</b>
<b>Nākamo periodu ieņēmumi kopā</b>	<b>691 081</b>	<b>1 412 495</b>

## FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

### 24. Uzkrātās saistības

	30.09.2018. EUR	31.12.2017. EUR
Uzkrātās saistības darbinieku prēmijām	31 275	130 663
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem <sup>1</sup>	48 430	53 744
Uzkrātās saistības revīzijas pakalpojumiem	7 532	7 030
Uzkrātās saistības citiem pakalpojumiem	11 369	8 849
	<b>98 606</b>	<b>200 286</b>

<sup>1</sup> Uzkrātās saistības neizmanto tiem atvaļinājumiem ir aprēķinātas, ņemot vērā katra darbinieka neizmanto atvaļinājuma dienu skaitu 2018.gada 30.septembrī un dienas vidējo izpēlņu pēdējos sešos mēnešos.

### 25. Vispārīgās piezīmes

#### a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	30.09.2018.	31.12.2017.
Vidējais valdes locekļu skaits	3	3
Vidējais pārējo darbinieku skaits	68	69
	<b>71</b>	<b>72</b>

#### b) Vadības amatpersonu atlīdzība par darbu

	2018.gada 9 mēneši EUR	2017.gada 9 mēneši EUR
Valdes locekļi:		
▪ algas	120 600	116 600
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, u.c. maksājumi	29 053	27 513
	<b>149 653</b>	<b>144 113</b>

Vladimirs Loginovs  
Valdes priekšsēdētājs

Juris Vaskāns  
Valdes loceklis

Alvis Mitenbergs  
Valdes loceklis

Jolanta Roze  
Finanšu departamenta vadītāja

2018.gada 23.novembrī