



REVERTA

SATURS

Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Finanšu pārskats:	
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	5
Bilance	6 - 7
Finanšu pārskata pielikums	8 - 13
Neatkarīga revidenta ziņojums	14 - 16

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Likvidējamā akciju sabiedrība „Reverta”
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas numurs, vieta un datums	40003074590 Rīgā, 1992. gada 14. maijā (AS „Parex banka”) Veikta pārreģistrācija Komercreģistrā 2004. gada 7. maijā
Likvidators	Kristaps Timpars
Juridiskā adrese	Kr.Valdemāra iela 31 Rīga, LV-1010, Latvija
Finanšu pārskata periods	2019. gada 1. janvāris – 2019. gada 31. decembris
Revidenta un atbildīgā zvērināta revidenta vārds un adrese	SIA „PricewaterhouseCoopers” Komerksabiedrības licence Nr. 5 Kr.Valdemāra iela 21-21 Rīga, LV-1010 Latvija Atbildīgā zvērinātā revidente: Ilandra Lejiņa zvērinātā revidente Sertifikāts Nr.168

Likvidējamā akciju sabiedrība „Reverta” (turpmāk – Sabiedrība) 2019. gadā (turpmāk – pārskata periods) turpināja īstenot likvidācijas procesu. Tāpat Sabiedrība turpināja savu interešu aizstāvību tiesas procesos, kuros Sabiedrībai ir atbildētāja statuss.

Finanšu informācija

Sabiedrības zaudējumi pārskata periodā ir 419 tūkst. euro (2018. gadā – zaudējumi 1,47 milj. euro) un to pamatā bija Sabiedrības administratīvie izdevumi likvidācijas procesa ietvaros un procentu izmaksas. Ņemot vērā problemātisko aktīvu atgūšanas darba specifiku, zaudējumi jau sākotnēji bija iēplānoti visā Sabiedrības darbības laikā.

Sabiedrības kopējie aktīvi pārskata perioda beigās veidoja 2,98 milj. euro (2018. gadā – 3,30 milj. euro).

Sabiedrība plāno, ka pēc pārskata gada beigām Sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi būs pietiekami, lai nodrošinātu Sabiedrības saimniecisko darbību līdz tās likvidācijas beigām.

Sabiedrības turpmākā darbība

Sabiedrība ir likvidācijas stadijā, finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērojams darbības turpināšanas princips.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finansēšanas avoti ir naudas līdzekļi, kas atrodas Sabiedrības bankas kontos.

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir tiesvedību risks un naudas plūsmas risks. Sabiedrības vadība ir ieviesusi atbilstošas procedūras, lai kontrolētu būtiskos riskus.

Tiesvedību risks

Sabiedrība ir pakļauta tiesvedību riskam saistībā ar tās līdzšinējo darbību. Sabiedrībā ir izstrādātas procedūras, lai mazinātu šī riska ietekmi. Nepieciešamības gadījumā atsevišķiem tiesvedību procesiem Sabiedrība veido uzkrājumus iespējamo nākotnes izdevumu apmērā, ja tos var ticami aplēst.

Naudas plūsmas risks

Sabiedrība kontrolē savu naudas plūsmas risku, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši naudas resursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība pārvalda naudas plūsmas risku, plānojot naudas plūsmas un uzturot atbilstošas naudas rezerves.

Notikumi pēc bilances datuma

2020. gada sākumā tika apstiprināta jaunā koronavīrusa (Covid-19) esamība un uz doto brīdi tas ir izplatījies visā pasaulē, tai skaitā, Latvijā, traucējot uzņēmējdarbībai un ekonomiskajai attīstībai. Nav paredzams, ka šis notikums būtiski kavēs 2020. gadā plānoto Sabiedrības likvidācijas procesa pabeigšanu.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi būtiski notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas.



Kristaps Timpars
Likvidators

2020. gada 5. maijā

PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS

	Pielikums	2019	2018
		EUR	EUR *korigēts
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	3	9 467	39 988
Personāla izmaksas:		(59 321)	(570 672)
▪ atlīdzība par darbu		(47 803)	(459 987)
▪ valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas		(11 518)	(110 685)
Vērtības samazinājuma korekcijas:			
▪ pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas		(9 832)	(27 602)
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	4	(236 784)	(792 520)
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:			
▪ no citām personām		15	50
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(122 530)	(122 615)
▪ citām personām	5	(122 530)	(122 615)
Zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		(418 985)	(1 473 371)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		-	-
Pārskata gada zaudējumi		(418 985)	(1 473 371)

* Skatīt 2. pielikumu.

Pielikums no 8. līdz 13. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

BILANCE

	Pielikums	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR *korigēts
AKTĪVS			
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		-	9 668
Nemateriālie ieguldījumi kopā		-	9 668
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
• ieguldījuma īpašumi	6	217 674	217 674
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		-	164
Pamatlīdzekļi kopā		217 674	217 838
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		217 674	227 506
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Citi debitori		571	7 353
Nākamo periodu izmaksas	7	17 356	8 000
Debitori kopā		17 927	15 353
Nauda	8	2 744 032	3 059 398
Apgrozāmie līdzekļi kopā		2 761 959	3 074 751
Aktīvu kopsumma		2 979 633	3 302 257

* Skatīt 2. pielikumu.

Pielikums no 8. līdz 13. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

BILANCE

	Pielikums	31.12.2019.	31.12.2018.
		EUR	EUR *koriģēts
PASĪVS			
Pašu kapitāls			
Likvidācijas kapitāls	9	(433 303 956)	(431 830 585)
Pārskata gada zaudējumi		(418 985)	(1 473 371)
Pašu kapitāls kopā		(433 722 941)	(433 303 956)
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi pret obligācijām	10	23 457 000	23 457 000
Citi aizņēmumi	11	76 387 948	76 265 418
Pārējie kreditori	12	336 852 569	336 852 569
Ilgtermiņa kreditori kopā		436 697 517	436 574 987
Īstermiņa kreditori			
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		429	1 178
Pārējie kreditori		4 628	30 048
Īstermiņa kreditori kopā		5 057	31 226
Kreditori kopā		436 702 574	436 606 213
Pasīvu kopsumma		2 979 633	3 302 257

* Skatīt 2. pielikumu.

Pielikums no 8. līdz 13. lappusei ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

1. Vispārīga informācija par Sabiedrību

Likvidējamā AS „Reverta” (iepriekšējais nosaukums AS “Parex banka”) reģistrēta 1992. gada 14. maijā kā akciju sabiedrība, kas savu darbību uzsāka 1992. gada jūnijā.

2012. gada 15. martā Finanšu un kapitāla tirgus komisija (FKTK) atbalstīja AS „Parex banka” lūgumu par labprātīgu atteikšanos no kredītiestādes licences un pieņēma lēmumu par tās anulēšanu. Tādējādi 2012. gada 10. maijā, iezīmējot izmaiņas uzņēmuma statusā un korporatīvajā identitātē, AS „Parex banka” uzsāka darbu ar jaunu zīmolu – AS „Reverta”.

Sabiedrība veica darbību saskaņā ar Eiropas Komisijas apstiprināto Restrukturizācijas plānu (lēmums par valsts atbalstu C 26/2009 (iepriekš N 289/2009) un pārskatīto Restrukturizācijas plānu, (lēmums Nr. SA.36612 - 2014/C (ex 2013/NN)). Sabiedrības galvenais mērķis bija pārvaldīt un atgūt maksimāla apjoma naudas līdzekļus no atlikušā problemātisko aktīvu portfeļa, lai sasniegtu Restrukturizācijas plānā noteiktos mērķus apstiprinātajā termiņā.

2017. gada 3. martā stājās spēkā grozījumi Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, kuri nosaka, ka komercsabiedrība, kura nonākusi finansiālās grūtībās un saskaņā ar komercdarbības atbalstu regulējošiem normatīvajiem aktiem saņem atbalstu, izbeidz darbību un uzsāk komercsabiedrības likvidācijas procesu ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms Eiropas Komisijas lēmumā par atbalsta piešķiršanu noteiktā komercsabiedrības likvidācijas termiņa.

2017. gada 29. maijā Sabiedrības akcionāru sapulcē tika pieņemts lēmums par likvidācijas uzsākšanu, tāpēc Sabiedrībai nav piemērojams uzņēmējdarbības turpināšanas princips. Pārskata periodā līdz minimumam ir samazinātas Sabiedrības saimnieciskās darbības izmaksas, kuras lielākoties veido administratīvie izdevumi un procentu izmaksas.

2019. gada beigās Sabiedrības vienīgais darbinieks ir tās likvidators. Atbilstoši Sabiedrības darbības specifikai pārskata gads ir noslēgts ar zaudējumiem. Sabiedrība plāno, ka pēc pārskata gada beigām Sabiedrības rīcībā esošie naudas līdzekļi būs pietiekami, lai finansētu Sabiedrības saimniecisko darbību līdz tās likvidācijai.

2. Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums

Līdz 2018. gada 31. decembrim Sabiedrība sagatavoja pārskatus saskaņā ar Eiropas Savienībā apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem (SFPS). 2019. gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu (turpmāk – Gada pārskatu likums), ņemot vērā apstākli, ka Sabiedrība neturpinās savu darbību nākotnē, līdz ar to salīdzinošie rādītāji par 2018. gadu ir attiecīgi pārklasificēti. 2019. gada 31. decembrī Sabiedrība atbilst mikrosabiedrības kategorijai.

Finanšu pārskatā par naudas vienību lieto *euro* (EUR). Finanšu pārskats aptver laika periodu no 2019. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 31. decembrim.

Sabiedrības finanšu pārskats par pārskata gadu, kas beidzās 2019. gada 31. decembrī un 2018. gada 31. decembrī, ir sagatavots pamatojoties uz likvidācijas principu. Aktīvi ir novērtēti vērtībā, kāda sagaidāma no šo aktīvu realizācijas. Saistības ir novērtētas summās, kuras Sabiedrībai ir pienākums segt.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu veidiem.

Saskaņā ar Gada pārskatu likumā noteiktiem atvieglojumiem, Sabiedrība par pārskata gadu nesagatavo naudas plūsmas pārskatu un pašu kapitāla izmaiņu pārskatu.

Ņemot vērā, ka Sabiedrība ir likvidācijas procesā, finanšu pārskata sagatavošanā nav piemērojams darbības turpināšanas princips. Finanšu pārskata bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 13.2 punktam:

- aktīva posteņos ietvertos nemateriālos ieguldījumus, pamatlīdzekļus un ieguldījuma īpašumus novērtē summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem;
- aktīva posteņos ietvertos prasījumus, arī nākamo periodu izmaksas un uzkrātos ieņēmumus novērtē atbilstoši summām, kuru saņemšana netiek apšaubīta;
- bilances pasīva posteņos ietvertās saistības, arī uzkrājumus, nākamo periodu ieņēmumus un uzkrātās saistības, kā arī saistības, kuras rodas sabiedrības likvidācijas dēļ, novērtē atbilstoši summām, kuru lielums ir saskaņots ar kreditoriem un kuras ir pienākums segt. Ja kreditora prasījums ir strīdīgs, summu, kas pienākas kredītoram, novērtē atbilstoši likvidējamās sabiedrības grāmatvedības datiem;

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

- pašu kapitālu, izņemot pārskata gada peļņas vai zaudējumu aprēķina rezultātu, apvieno postenī "Likvidācijas kapitāls". Likvidācijas kapitāla summu veido apmaksātā pamatkapitāla summa, kā arī izveidoto rezervju un iepriekšējo gadu nesegto zaudējumu atlikumi.

Aplēšu izmantošana

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadībai nākas pamatoties uz zināmām aplēsēm un pieņēmumiem, kas ietekmē pārskatos atspoguļotos bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atlikumus, kā arī iespējamo saistību apmēru. Nākotnes notikumi var ietekmēt pieņēmumus, pamatojoties uz kuriem veiktas attiecīgās aplēses. Jebkāda aplēšu izmaiņu ietekme tiek atspoguļota finanšu pārskatā to noteikšanas brīdī.

Ieguldījumu īpašumi

Ieguldījuma īpašumi ir zeme, ēka vai tās daļa, ko Sabiedrība tur, lai iegūtu nomas maksu vai sagaidītu cenas celšanos (vērtības pieaugumu), nevis Sabiedrības vajadzībām.

Ņemot vērā, ka Sabiedrība atrodas likvidācijas stadijā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 13.2.punktu, ieguldījuma īpašumi ir novērtēti summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem.

Pircēju un pasūtītāju parādi un citi debitori

Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzskaitīti un atspoguļoti bilancē atbilstoši sākotnējai rēķinu summai, atskaitot nedrošiem parādiem izveidotos uzkrājumus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama. Parādi tiek norakstīti, kad to atgūstamība uzskatāma par neiespējamu.

Ņemot vērā, ka Sabiedrība atrodas likvidācijas stadijā, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 13.2.punktu, pircēju un pasūtītāju parādi ir novērtēti atbilstoši summām, kuru saņemšana netiek apšaubīta.

Nauda un naudas ekvivalenti

Naudu un naudas ekvivalentus veido nauda bankās un īstermiņa noguldījumi, kuru sākotnējais dzēšanas termiņš nepārsniedz trīs mēnešus.

Emitētie parāda vērtspapīri, pakārtotās saistības un pārējais aizņemtais finansējums

Sabiedrība atzīst finanšu saistības savā bilancē finansējuma saņemšanas brīdī. Pēc sākotnējās atzīšanas, emitētie parāda vērtspapīri, pakārtotais piesaistītais kapitāls un pārējie aizņēmumi novērtēti patiesajā vērtībā, pieskaitot tieši attiecināmās darījuma izmaksas, tie tiek uzskaitīti to amortizētajā vērtībā, un jebkādas starpības starp neto saņemtajiem līdzekļiem un atmaksājamo summu tiek atzītas peļņas vai zaudējumu aprēķinā aizņēmuma perioda laikā, izmantojot efektīvo procentu likmes metodi.

Pakārtotās saistības tiek klasificētas kā saistības, jo līgumsaistības, kas paredz tā atmaksu, joprojām pastāv. Atbilstoši grozījumiem Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, kas stājas spēkā 2014. gada 1. jūlijā, Sabiedrības pakārtotās saistības, par kurām tiek aprēķināti procenti kopā ar pamatsummu drīkstēs atmaksāt tikai pēc pilnīgas valsts atbalsta atmaksas.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti, kad Sabiedrībai ir pašreizējs pienākums (juridisks vai prakses radīts), ko izraisījis kāds pagātnes notikums, un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomiskos labumus ietverošu resursu aizplūšana no Sabiedrības, un saistību apjomu ir iespējams pietiekami ticami novērtēt.

Iespējamās saistības un aktīvi

Šajā finanšu pārskatā iespējamās saistības nav atzītas. Tās kā saistības tiek atzītas tikai tad, ja iespējamība, ka līdzekļi tiks izdoti, kļūst pietiekami pamatota. Iespējamie aktīvi šajā finanšu pārskatā netiek atzīti, bet tiek atspoguļoti tikai tad, kad iespējamība, ka ar darījumu saistītie ekonomiskie labumi nonāks līdz Sabiedrībai, ir pietiekami pamatota.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

Ieņēmumu atzīšana

Attiecībā uz ieņēmumu un izdevumu atzīšanu Sabiedrība ievēro pienācīgu piesardzību un atzīst ieņēmumus gadījumos, ja to saņemšana ir droši ticama. Ja to saņemšana nav droši ticama, ieņēmumi tiek atzīti naudas līdzekļu saņemšanas dienā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir iekļautas finanšu pārskatā, pamatojoties uz vadības saskaņā ar Latvijas Republikas nodokļu normatīvajiem aktiem veiktajiem aprēķiniem.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek aprēķināts par sadalīto peļņu (20/80 no neto summas, kas izmaksājama akcionāriem). Uzņēmuma nodoklis par sadalīto peļņu tiek atzīts brīdī, kad Sabiedrības akcionāri pieņem lēmumu par peļņas sadali.

Sabiedrība aprēķina un maksā uzņēmumu ienākuma nodokli arī par nosacīti sadalīto peļņu (20/80 no aprēķinātās ar nodokli apliekamās bāzes), tajā iekļaujot likumā noteiktos apliekamus objektus, piemēram, ar saimniecisko darbību nesaistītas izmaksas, uzkrātās nedrošo debitoru parādu summas un aizdevumus saistītām personām, ja tie atbilst Uzņēmumu ienākuma nodokļa likumā minētiem kritērijiem, kā arī citas izmaksas, kas pārsniedz atskaitīšanai paredzētos likumā noteiktos robežlielumus. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par nosacīti sadalīto peļņu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā gadā, kad tas radies. Uzņēmumu ienākuma nodoklis par sadalīto peļņu un uzņēmumu ienākuma nodoklis par nosacīti sadalīto peļņu tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķina rindā "Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu", atšifrējot nodokļa summas sastāvu finanšu pārskata pielikumā.

3. Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2019	2018
	EUR	EUR
Ieņēmumi no izdevumu kompensācijas	2 191	7 464
Ieņēmumi no uzkrājumu samazināšanas	6 751	13 691
Citi ieņēmumi	525	18 833
	9 467	39 988

4. Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2019	2018
	EUR	EUR
Profesionālo pakalpojumu izmaksas	79 027	109 103
Vadošo amatpersonu atbildības apdrošināšana	56 932	82 000
Juridiskie pakalpojumi	40 597	101 478
Ar tiesvedību procesiem saistīti izdevumi	24 283	10 949
Ar ieguldījuma īpašumu uzturēšanu un apsaimniekošanu saistīti izdevumi	10 293	6 241
Telpu noma	1 488	34 765
Citas izmaksas	24 164	447 985
	236 784	792 520

5. Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas

	2018	2017
	EUR	EUR
Procentu izdevumi par subordinēto kapitālu	122 530	122 615

Procenti tiek aprēķināti par subordinēto kapitālu 20 milj. euro apmērā, kas tika piesaistīts, privātajiem investoriem iegādājoties pakārtotās obligācijas. Obligācijas tika emitētas ar diskontu.

Atbilstoši grozījumiem Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, kas stājās spēkā 2014. gada 1. jūlijā, Sabiedrības pakārtotās saistības, par kurām tiek aprēķināti procenti kopā ar pamatsummu drīkstēs atmaksāt tikai pēc pilnīgas valsts atbalsta atmaksas.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

6. Ieguldījuma īpašumi

2019. gada 31. decembrī Sabiedrības portfeli bija 4 nekustamie īpašumi, ko Sabiedrība klasificē kā ieguldījuma īpašumus. Likvidācijas procesa ietvaros, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 13.2. punktu, ieguldījuma īpašumi 2019. gada 31. decembrī novērtēti summās, kas atbilst šo objektu paredzamajiem neto pārdošanas ieņēmumiem.

Par visiem 4 ieguldījuma īpašumiem, uz gada pārskata apstiprināšanas brīdi norisinās tiesvedība par to īpašumtiesībām. Sabiedrība paredz labvēlīgu iznākumu šajā tiesas procesā, līdz ar to, turpina atzīt tos kā Sabiedrības aktīvus.

7. Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
Vadošo amatpersonu civiltiesiskā apdrošināšana	17 356	8 000
Nākamo periodu izmaksas kopā	17 356	8 000

8. Nauda

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi kredītiestāžu kontos	2 744 032	3 059 398
	2 744 032	3 059 398

9. Likvidācijas kapitāls

Sabiedrības likvidācijas kapitāls sastāv no apmaksātā pamatkapitāla, akciju emisijas uzcelojuma un iepriekšējo gadu nesegtajiem zaudējumiem.

2019. gada 31. decembrī Sabiedrības reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls bija 442 551 967 *euro*. Saskaņā ar Sabiedrības statūtiem pamatkapitāls ir sadalīts 3 569 749 708 parastajās akcijās ar balsstiesībām un 855 769 958 parastajās akcijās bez balsstiesībām. Katras akcijas nominālvērtība ir 0,1 *euro*.

2019. gada 31. decembrī Sabiedrībai bija 58 (2018. gadā: 58) akcionāri. Akciju sadalījums 2019. un 2018. gada 31. decembrī ir šāds:

	31.12.2019.			31.12.2018.		
	Apmaksātais pamatkapitāls (EUR'000)	% no visa apmaksātā pamatkapitāla	% no visām balss-tiesībām	Apmaksātais pamatkapitāls (EUR'000)	% no visa apmaksātā pamatkapitāla	% no visām balss-tiesībām
AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor"	428,804	96.89	97.82	428,804	96.89	97.82
Pārējie akcionāri	13,748	3.11	2.18	13,748	3.11	2.18
Kopā	442,552	100.00	100.00	442,552	100.00	100.00

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

10. Aizņēmumi pret obligācijām

	31.12.2019.	31.12.2018.
	EUR	EUR
Saistības pret Valsts kasi	23 457 000	23 457 000
Pārējie kreditori kopā	23 457 000	23 457 000

2008. gada oktobrī un novembrī Sabiedrībā ievērojami samazinājās klientu noguldījumu apmērs, līdz ar to Sabiedrība bija spiesta lūgt valsts palīdzību. Finanšu ministrija ir veikusi vairākus noguldījumus, saņemot atbilstošu nodrošinājumu komercķīlas un finanšu ķīlas veidā. 2010. un 2011. gadā daļa Finanšu ministrijas noguldījumu tika atmaksāta. 2011. gada 29. decembrī noguldījumi tika konvertēti parāda vērtspapīros.

Līdz 2017. gada 29. decembrim visi procenti par emitētajiem parāda vērtspapīriem tika samaksāti pilnā apmērā. 2017. gada 14. novembrī Ministru kabinets pieņēma lēmumu par to, ka nokavējuma procenti par emisijas dzēšanas maksājumu kavējumiem no 29. decembra netiks aprēķināti.

2017. gada 22. novembrī Finanšu ministrija savas prasījuma tiesības pret Sabiedrību daļēji ir cedējusi SIA „REAP”. Atlikušo saistību apmērs pret Valsts kasi 2019. gada 31. decembrī ir 23,46 milj. *euro*.

11. Citi aizņēmumi

2019. gada 31. decembrī Sabiedrībai bija šādas pakārtotās saistības:

Līgumslēdzēja puse	Līguma summa EUR' 000	Līguma datums	Sākotnējais atmaksas datums	Amortizētā iegādes vērtība	Amortizētā iegādes vērtība
				31.12.2019. EUR' 000	31.12.2018. EUR' 000
Obligācijas – privātā emisija	20,000	28/12/2007	28/12/2022	19 633	19,510
Privātā persona	10,672	28/09/2007	26/09/2017	10,699	10,699
Privātā persona	10,672	28/09/2007	26/09/2017	10,699	10,699
Obligācijas – publiskais piedāvājums	5,350	08/05/2008	08/05/2018	5,444	5,444
Privātā persona	15,000	20/06/2008	14/05/2015	15,075	15,075
Privātā persona	2,134	30/10/2008	30/10/2018	2,140	2,140
Privātā persona	2,134	30/10/2008	30/10/2018	2,140	2,140
Privātā persona	3,250	04/12/2008	17/09/2015	3,259	3,259
Privātā persona	3,250	04/12/2008	17/09/2015	3,259	3,259
Privātā persona	2,015	04/12/2008	29/09/2015	2,020	2,020
Privātā persona	2,015	04/12/2008	29/09/2015	2,020	2,020
Pakārtotās saistības kopā				76 388	76,265

Subordinētais kapitāls 20 milj. *euro* apmērā tika piesaistīts, privātajiem investoriem iegādājoties pakārtotās obligācijas. Obligācijas tika emitētas ar diskontu.

Uz 2019. gada 31. decembri 51 milj. *euro* (2018. gadā - 51 milj. *euro*) ir subordinētais aizdevums, kas attiecināms uz bijušajām ar Sabiedrību saistītajām personām. Šos darījumus noformēja Sabiedrības bijusī vadība. 2019. gadā Sabiedrība nav atzinusi procentu izdevumus par minētajiem subordinētajiem aizdevumiem.

Atbilstoši grozījumiem Komerccarbības atbalsta kontroles likumā, kas stājas spēkā 2014. gada 1. jūlijā, Sabiedrības pakārtotās saistības jeb subordinēto saistību pamatsummu un procentu maksājumus drīkstēs veikt tikai pēc pilnīgas valsts atbalsta atmaksas. Tāpēc, sākot no 2014. gada 1. jūlija Sabiedrība ir apturējusi subordinēto saistību procentu un pamatsummas atmaksu.

FINANŠU PĀRSKATA PIELIKUMS

12. Pārējie ilgtermiņa kreditori

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	EUR
Saistības pret SIA "REAP"	336 852 569	336 852 569
Pārējie kreditori kopā	336 852 569	336 852 569

2017. gada 22. novembrī SIA "REAP" parakstīja cesijas līgumu (turpmāk – Cesijas līgums) ar Finanšu ministriju par prasījuma tiesību (valsts atbalsts) pret Sabiedrību 356,17 milj. *euro* apmērā pārņemšanu. Uz Cesijas līguma pamata Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komerčķīlu reģistrā Finanšu ministrijas reģistrētā komerčķīla Nr.100149786 pārjaunota uz SIA "REAP". Komerčķīla reģistrēta uz visu Sabiedrības mantu kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas.

Izlietojot komerčķīlas Nr.100149786 priekšmetu, starp SIA "REAP" un Sabiedrību 2017. gada 29. decembrī noslēgta vienošanās par komerčķīlas priekšmetā ietilpstošo prasījuma tiesību nodošanas kārtību, saskaņā ar kuru Sabiedrība nodeva SIA "REAP" prasījumu tiesības 19,17 milj. *euro* apmērā pret tās parādniekiem, samazinot Sabiedrības saistības par pārņemto prasījuma tiesību summu līdz 336,85 milj. *euro*.

13. Vispārīgās piezīmes

a) Vidējais nodarbināto personu skaits

	2019	2018
Vidējais darbinieku skaits pārskata gadā	1	10

b) Tiesvedības un prasības

Savā ikdienas darbībā Sabiedrība ir iesaistīta vairākās tiesas prāvās. Dažas no prasībām pašlaik ir tiesvedības sākumposmā, turklāt vienas lietas ietvaros tiesa ir piemērojusi prasības nodrošinājumu strīdus nekustamajiem īpašumiem, kas ir šķērslis Sabiedrības likvidācijas procesa pabeigšanai. Ņemot vērā šo prasību raksturu un summas, Sabiedrības ieskatā neviena no tiesas prāvām, kurās 2019. gadā Sabiedrība bija iesaistīta kā atbildētājs, Sabiedrībai neradīs būtiskus zaudējumus.

14. Notikumi pēc pārskata gada beigām

2020. gada sākumā tika apstiprināta jaunā koronavīrusa (Covid-19) esamība un uz doto brīdi tas ir izplatījies visā pasaulē, tai skaitā, Latvijā, traucējot uzņēmējdarbībai un ekonomiskajai attīstībai. Nav paredzams, ka šis notikums būtiski kavēs 2020. gadā plānoto Sabiedrības likvidācijas procesa pabeigšanu.

Izņemot augstāk minēto, laika periodā kopš pārskata gada pēdējās dienas nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2019. gada 31. decembrī.

Gada pārskatu ir sagatavojuši AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" finanšu departamenta vadītāja Jolanta Roze.



Kristaps Timpars
Likvidators



Jolanta Roze
AS "Publisko aktīvu
Pārvaldītājs Possessor"
Finanšu departamenta vadītāja

2020. gada 5. maijā.



Neatkarīga revidenta ziņojums

LAS "Reverta" akcionāriem

Mūsu atzinums

Mūsaprāt, pievienotajā gada pārskatā ietvertais finanšu pārskats, kas atspoguļots no 5. līdz 13. lappusei, sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par LAS "Reverta" (Sabiedrība) finanšu stāvokli 2019. gada 31. decembrī un par tās darbības finanšu rezultātiem gadā, kas noslēdzās 2019. gada 31. decembrī, saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu.

Ko mēs esam revidējuši

Finanšu pārskats ietver:

- bilanci 2019. gada 31. decembrī,
- peļņas vai zaudējumu aprēķinu par 2019. gadu, kā arī
- finanšu pārskata pielikumu, kas ietver nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju.

Atzinuma pamatojums

Mēs veicām revīziju saskaņā ar Latvijas Republikā atzītajiem Starptautiskajiem revīzijas standartiem (SRS). Mūsu pienākumi, kas noteikti šajos standartos, ir turpmāk aprakstīti mūsu ziņojuma sadaļā Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju.

Mēs uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi dod pietiekošu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam.

Neatkarība

Mēs esam neatkarīgi no Sabiedrības saskaņā ar Starptautiskās Grāmatvežu ētikas standartu padomes izstrādātā Profesionālu grāmatvežu ētikas kodeksa (SGĒSP kodekss) prasībām un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautajām ētikas prasībām, kas ir spēkā attiecībā uz mūsu veikto finanšu pārskatu revīziju Latvijas Republikā. Mēs esam izpildījuši mūsu citus ētikas pienākumus saskaņā ar šīm prasībām un SGĒSP kodeksu un Revīzijas pakalpojumu likumā iekļautās ētikas prasības.

Apstākļu akcentējums

Mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata 2. pielikumu "Nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkums", kurā norādīts, ka Sabiedrībai nav piemērojams darbības turpināšanas princips.

Ziņošana par citu informāciju

Vadība ir atbildīga par citu informāciju. Cita informācija ietver Vadības ziņojumu, kas sniegts pievienotā gada pārskata 4. lappusē, bet tā neietver finanšu pārskatu un mūsu revidenta ziņojumu par to.

Mūsu atzinums par finanšu pārskatu neattiecas uz gada pārskatā ietverto citu informāciju.

Saistībā ar finanšu pārskata revīziju mūsu pienākums ir iepazīties ar augstāk norādīto citu informāciju un, to darot, izvērtēt, vai šī cita informācija būtiski neatšķiras no finanšu pārskata informācijas vai no mūsu zināšanām, kuras mēs ieguvām revīzijas gaitā, un vai tā nesatur cita veida būtiskas neatbilstības.

Attiecībā uz Vadības ziņojumu mēs arī veicām procedūras atbilstoši Revīzijas pakalpojumu likuma prasībām. Šīs procedūras ietver izvērtējumu par to, vai Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Pamatojoties uz mūsu revīzijas ietvaros veiktajām procedūrām, mūsaprāt, visos būtiskajos aspektos:

- Vadības ziņojumā sniegtā informācija par pārskata gadu, par kuru ir sagatavots finanšu pārskats, atbilst finanšu pārskatam, un
- Vadības ziņojums ir sagatavots saskaņā ar Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma prasībām.

Papildus tam, ņemot vērā revīzijas laikā gūtās ziņas un izpratni par Sabiedrību un tās darbības vidi, mums ir pienākums ziņot, ja mēs esam konstatējuši būtiskas neatbilstības citā informācijā. Mūsu uzmanības lokā nav nonācis nekas, par ko šai sakarā būtu jāziņo.

Vadības un personu, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, atbildība par finanšu pārskatu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata, kas sniedz patiesu un skaidru priekšstatu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, sagatavošanu un par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne kļūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadības pienākums ir izvērtēt Sabiedrības spēju turpināt darbību, pēc nepieciešamības atbilstoši skaidrot apstākļus saistībā ar Sabiedrības spēju turpināt darbību un piemērot darbības turpināšanas principu, ja vien vadība neplāno likvidēt Sabiedrību vai pārtraukt tās darbību, vai arī tai nav citas reālas alternatīvas Sabiedrības likvidēšanai vai darbības pārtraukšanai.

Personas, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, ir atbildīgas par Sabiedrības finanšu pārskata sagatavošanas pārraudzību.

Revidenta atbildība par finanšu pārskata revīziju

Mūsu mērķis ir iegūt pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskats kopumā nesatur kļūdu vai krāpšanas izraisītas būtiskas neatbilstības, un izsniegt revidentu ziņojumu, kurā izteikts atzinums. Pietiekama pārliecība ir augsta līmeņa pārliecība, bet tā negarantē, ka, revīzijā, kas veikta saskaņā ar SRS, vienmēr tiks atklāta būtiska neatbilstība, ja tāda pastāv. Neatbilstības var rasties krāpšanas vai kļūdu rezultātā, un tās ir uzskatāmas par būtiskām, ja var pamatoti paredzēt, ka tās katra atsevišķi vai visas kopā varētu ietekmēt saimnieciskos lēmumus, ko lietotāji pieņem, balstoties uz šo finanšu pārskatu.

Veicot revīziju saskaņā ar SRS, visa revīzijas procesa gaitā mēs izdarām profesionālus spriedumus un ievērojam profesionālo skepsi. Mēs arī:

- Identificējam un izvērtējam riskus, ka finanšu pārskatā varētu būt krāpšanas vai kļūdu dēļ radušās būtiskas neatbilstības, izstrādājam un veicam revīzijas procedūras šo risku mazināšanai, kā arī iegūstam revīzijas pierādījumus, kas sniedz pietiekamu un atbilstošu pamatojumu mūsu atzinumam. Risks, ka netiks atklātas krāpšanas rezultātā radušās būtiskas neatbilstības, ir augstāks, nekā kļūdu izraisītām būtiskām neatbilstībām, jo krāpšana var ietvert slepenas norunas, dokumentu viltošanu, ar nodomu neuzrādītu informāciju, nepatiesi uzrādītu informāciju vai iekšējās kontroles pārkāpumus.
- Iegūstam izpratni par iekšējo kontroli, kas ir būtiska revīzijas veikšanai, lai izstrādātu konkrētajiem apstākļiem atbilstošas revīzijas procedūras, bet nevis, lai sniegtu atzinumu par Sabiedrības iekšējās kontroles efektivitāti.
- Izvērtējam pielietoto grāmatvedības uzskaites politiku atbilstību un grāmatvedības aplēšu un attiecīgās vadības uzrādītās informācijas pamatotību.
- Izdarām secinājumu par vadības piemērotā darbības turpināšanas principa atbilstību, un, pamatojoties uz iegūtajiem revīzijas pierādījumiem, par to, vai pastāv būtiska nenoteiktība attiecībā uz notikumiem vai apstākļiem, kas var radīt nozīmīgas šaubas par Sabiedrības spēju turpināt darbību. Ja mēs secinām, ka būtiska nenoteiktība pastāv, revidenta ziņojumā tiek vērsta uzmanība uz finanšu pārskatā sniegto informāciju par šiem apstākļiem, vai ja šāda informācija nav sniegta, mēs sniedzam modificētu atzinumu. Mūsu secinājumi ir pamatoti ar revīzijas pierādījumiem, kas iegūti līdz revidenta ziņojuma datumam. Tomēr nākotnes notikumu vai apstākļu ietekmē Sabiedrība savu darbību var pārtraukt.



- Izvērtējam vispārēju finanšu pārskata izklāstu, struktūru un saturu, ieskaitot pielikumā atklāto informāciju, un to, vai finanšu pārskats patiesi atspoguļo pārskata pamatā esošos darījumus un notikumus.

Mēs ziņojam personām, kurām uzticēta Sabiedrības pārvaldība, tostarp par plānoto revīzijas apjomu un laiku un par svarīgiem revīzijas novērojumiem, ieskaitot būtiskus iekšējās kontroles trūkumus, kurus mēs identificējam revīzijas laikā.

PricewaterhouseCoopers SIA
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība
Licence Nr. 5

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Lejiņa', is placed below the company information.

Ilandra Lejiņa
Valdes locekle
Atbildīgā zvērinātā revidente
Sertifikāts Nr. 168

Rīga, Latvija
2020. gada 5. maijā